

中古マンション 価格 3499万円

福岡市博多区美野島3丁目1-5



POINT

価格改定しました!フルリフォーム完成物件です!!和室付きの3LDK♪ステージング済みの物件を、ぜひご来場ください!!いろいろなご相談も受けれますので、お気軽にご連絡ください。

修繕記録等	5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム
-------	---------------------------

物件番号	99325335
情報更新日	2023年07月18日
次回更新予定日	2023年08月01日
所在地	福岡市博多区美野島3丁目1-5 mapを見る
建物名	シティオ博多 905
沿線・駅・交通	九州新幹線博多駅 徒歩17分 駅までmap 博多南線博多駅 徒歩17分 駅までmap 東海道・山陽新幹線博多駅 徒歩17分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	和6/洋6/洋5.1/LDK12
サービスルーム数	
専有面積	壁芯70.56㎡ / 約21.34坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 11.97㎡
小学校区	福岡市立住吉小学校 距離581m
中学校区	福岡市立住吉中学校 距離585m
建物構造	SRC
建物工法	
施工会社	
建築面積	

その他費用	
総戸数	94戸
築年月	1996[H8]年3月
駐車場	空有 9000円
駐車場:形式	機械
駐車場:状況	
駐車場備考	空きは管理組合に要確認
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	

延べ面積	
階建	地上14階建
階	9階部分
管理費	5405円
積立金	7335円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場 防犯カメラ 和室有 全居室収納 シューズボックス 押入れ 3口コンロ以上 敷地内ゴミ置き場
特記事項	日当たり良好 内装リフォーム 眺望良好 南道路 南向き 子供可
備考	前面が抜けている物件、開放感があります!モニタ付インターホン設置なので、目で見確認の安心が備わっています。また広々とした延床面積70.56㎡の居室空間です。ちなみに食後お皿を下げるのもスムーズなカウンターキッチンです。家族が帰宅を焦がれる3LDK。実際の空間をご自身で体感ください。
取引態様	一般媒介
担当者	西島保明
担当者連絡先	TEL:080-6422-6633 メールアドレス:info@hakataestate.co.jp

取り扱い不動産会社

サンエー管理(株)

福岡県福岡市 博多区博多駅南1丁目15-29レジディア博多

TEL 092-437-6630 FAX 092-437-6631

免許番号: 福岡県知事(6)13728

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-07-22 23:12:35

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。