

# 売地 価格 2500万円

福岡市中央区平尾5丁目 (地番[276])



## POINT

◇道路より低いがプランのように道路占有許可を取っているので建物と6mでつなぐ事ができます◇南側の擁壁の 確認はとっています◇建物プランは鉄骨3階建て、延べ床面は244.10㎡◇事務所、賃貸マンションにもよし◇手数料は50万円 (税込み)

物件番号	99308899
情報更新日	2023年07月18日
次回更新予定日	2023年08月01日
所在地	福岡市中央区平尾5丁目 (地番[276]) <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩14分 <a href="#">駅までmap</a> 南山荘通バス停 徒歩2分 福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩18分 <a href="#">駅までmap</a>
坪単価	60.64万円
土地面積	公簿136.29㎡ / 約41.23坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立平尾小学校 距離840m
中学校区	福岡市立平尾中学校 距離690m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建・容率	60・150%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北 幅4.6m 公道 接面18m 舗装有
開発許可・許可番号	
地勢	低地
地役権	無
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	更地
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	

付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	電気 上水道 下水道 公営水道
特記事項	
備考	南向き眺望良、擁壁工事必要、道路より低い
取引態様	売主
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## (株)ハローグッバイ

福岡県福岡市 南区長住3丁目2-1

TEL 092-553-5533 FAX 092-553-2266

免許番号: 福岡県知事(8)10615

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-07-19 17:28:31

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。