

中古一戸建住宅 価格 3980万円

福岡市南区若久6丁目20-23



POINT

LDK約70帖、駐車3台以上可能な広々としたログハウスです!!

応援宣言事業者

物件番号	99416954
情報更新日	2023年07月16日
次回更新予定日	2023年07月30日
所在地	福岡市南区若久6丁目20-23 mapを見る
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩29分 駅までmap 西鉄天神大牟田線大橋駅 徒歩32分 駅までmap
間取り	6LDK
間取り内訳	LDK70/洋20/洋17/洋8.5/洋8/和10/和8
サービスルーム数	
土地面積	実測521.01㎡ / 約157.61坪
私道面積	
建物面積	430.11㎡(1階:110.47㎡ 2階:163.13㎡ 3階:156.51㎡) / 約130.11坪
小学校区	福岡市立東若久小学校 距離559m
中学校区	福岡市立筑紫丘中学校 距離1661m
階建	地上3階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1997[H9]年8月
建物構造	木造(一部:RC)
建土工法	
駐車場	有 駐車場3台分以上 駐車場3台以上無料
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南西 幅4.3m 公道 接面4m 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	

再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	追焚機能 トイレ2箇所 IHクッキングヒーター オール電化 浴室に窓 庭10坪以上 キッチンに窓
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)清水住研

福岡県福岡市 早良区荒江3丁目11-7
TEL 092-833-8003 FAX 092-833-8006
免許番号: 福岡県知事(5)14805
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-07-19 16:58:04

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。