

売地 価格 2050万円

糟屋郡須恵町大字上須恵1322-7



POINT

建築条件なしで好きな住宅メーカーで建築できます。県道35号線へは500mの立地で、駐車スペース確保が十分可能な約62坪です！

物件番号	99386386
情報更新日	2023年07月11日
次回更新予定日	2023年07月25日
所在地	糟屋郡須恵町大字上須恵1322-7 mapを見る
沿線・駅・交通	香椎線新原駅 徒歩13分 駅までmap 香椎線宇美駅 徒歩26分 駅までmap 香椎線須恵中央駅 徒歩17分 駅までmap
坪単価	32.79万円
土地面積	公簿206.68㎡ / 約62.52坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	須恵町立須恵第一小学校 距離563m
中学校区	須恵町立須恵中学校 距離900m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	非線引区域
用途地域	第一種住居地域
建・容率	60・200%
地域地区	
国土法	
法令制限等	航空法、建築基準法第22条指定区域
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●東幅5.1m 公道 舗装有 ● 北幅3.6m 公道 舗装有
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	無
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	古家有
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	正方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	上水道 下水道 側溝 公営水道
特記事項	

備考	納屋部分は未登記。
取引態様	専任媒介
担当者	林
担当者連絡先	TEL:092-621-1331

取り扱い不動産会社

粕屋殖産(株)粕屋店

福岡県糟屋郡 粕屋町大字仲原1775-5
TEL 092-621-1331 FAX 092-621-7802
免許番号: 福岡県知事(15)2391
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-07-16 19:15:48

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。