

売地 価格 5280万円

福岡市城南区茶山4丁目7-31



POINT

■建築条件ありませんので、好きなハウスメーカーや建築会社で建物プランをご検討下さい ■地下鉄七隈線の金山駅と茶山駅のどちらも徒歩圏内の立地です ■城南小と城南中の通学エリアになっています ■前面道路は、幅員4.0m~4.2mの公道で、本件土地は道路とフラットに接しております ■現地は更地ですので、ご自由に現地をご覧頂けます ■現地に詳しいお話しをご希望の方は、事前にお問い合わせの上、ご希望日時をお知らせ下さい

応援宣言事業者

物件番号	99416622
情報更新日	2023年07月15日
次回更新予定日	2023年07月29日
所在地	福岡市城南区茶山4丁目7-31 mapを見る
沿線・駅・交通	福岡市七隈線金山駅 徒歩4分 駅までmap 福岡市七隈線茶山駅 徒歩9分 駅までmap 茶山団地前バス停 徒歩3分
坪単価	77.49万円
土地面積	公簿225.25㎡ / 約68.14坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立城南小学校 距離1000m
中学校区	福岡市立城南中学校 距離1200m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建・容率	60・100%
地域地区	
国土法	
法令制限等	茶山4丁目2・3区建築協定(隣接地)
接道状況詳細	一方【内訳】●北 幅4.2m 公道 接面9.1m 位置指定有 舗装有
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	更地
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 公営水道

特記事項	
備考	茶山四丁目 建築条件なしの住宅用地です
取引態様	売主
担当者	日野
担当者連絡先	TEL:090-2967-8107 メールアドレス:hino@e-agent.jp

取り扱い不動産会社

(株)エイジェント

福岡県福岡市 中央区舞鶴1丁目2-22

TEL 092-725-2916 FAX 092-725-2917

免許番号: 福岡県知事(6)13592

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-07-16 19:34:28

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。