

売地 価格 1980万円

福岡市東区香椎駅東3丁目



POINT

建築条件なし、好きなハウスメーカーで建築可能です。人気の香椎エリア、国道やインターチェンジも近く、お出かけにも便利なエリアです。

応援宣言事業者

物件番号	99401343
情報更新日	2023年07月11日
次回更新予定日	2023年07月25日
所在地	福岡市東区香椎駅東3丁目 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	鹿児島本線香椎駅 徒歩12分 香椎線香椎駅 徒歩12分 西日本鉄道貝塚線西鉄香椎駅 徒歩15分
坪単価	29.39万円
土地面積	公簿222.71㎡ / 約67.37坪
高圧線地下部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立香椎下原小学校 距離922m
中学校区	福岡市立香椎第3中学校 距離981m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域
建・容率	60・200%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●西 幅6.6m 公道 接面15m
開発許可・許可番号	
地勢	高台
地役権	無
傾斜地面積	
最適用途	
現況	古家有
条件等	更地渡
再建築	
土地形状	正方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	公営水道
特記事項	

備考	・解体更地渡しです(引渡し条件は要相談) ・JR「香椎駅」、地下鉄貝塚線「西鉄香椎駅」徒歩圏内。 ・便利な商業施設「ランチ福岡下原」やスーパー「サニー」までも近く、「スターバックス」までも徒歩10分以内です。 ・小さいながらブランコなどがある「香椎駅東2号公園」も近く子育てしやすい環境です。
取引態様	専任媒介
担当者	中村
担当者連絡先	TEL:090-4217-7672

取り扱い不動産会社

三和エステート(株)資産ソリューション課

福岡県福岡市 博多区博多駅南1丁目6-9三和ビル3F

TEL 092-481-8582 FAX 092-477-6322

免許番号: 国土交通大臣(2)9311

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-07-16 19:10:31

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。