

# 中古マンション 価格 2399万円

福岡市東区唐原3丁目21-12



## POINT

フルリノベーション物件。最上階・東南角部屋。眺望・日当たり良好。香住ヶ丘小学校 校区。香椎第2中学校 校区。駐車2台可能。食器洗い洗浄機付き。浴室暖房乾燥機付き。ウォシュレットトイレ付き。

## 応援宣言事業者

修繕記録等	5年以内に内装リフォーム
-------	--------------

物件番号	99416147
情報更新日	2023年07月14日
次回更新予定日	2023年07月28日
所在地	福岡市東区唐原3丁目21-12 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	セントラルメゾン香住丘東 803
沿線・駅・交通	西日本鉄道貝塚線唐原駅 徒歩5分 <a href="#">駅までmap</a> 鹿児島本線九産大前駅 徒歩12分 <a href="#">駅までmap</a> 大名バス停 徒歩4分
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK15.4／洋6.1／洋6／洋5.8
サービスルーム数	
専有面積	壁芯73.36㎡ / 約22.19坪
専用庭面積	
バルコニー	南 東 12.44㎡
小学校区	福岡市立香住丘小学校 距離915m
中学校区	福岡市立香椎第2中学校 距離1500m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	323.9㎡
延べ面積	1964.48㎡
階建	地上8階建
階	8階部分

その他費用	
総戸数	24戸
築年月	1996[H8]年3月
駐車場	空有 8000円 駐車場2台分
駐車場:形式	機械
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	敷地内機械式(高さ制限あり 8,000円/月)&近隣駐車場(平置き約200m 8,800円/月)
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	日本ハウズイング株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域
国土法	
法令制限等	

管理費	6700円
積立金	9170円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	【工事完了年月日】2023年07月
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 BS端子 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 照明器具付き バルコニー 2面バルコニー エレベーター オートロック TVモニター付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 バイク置場(屋外) 省エネ給湯器 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 火災報知機 全居室フローリング 浴室暖房 全居室収納 シューズボックス 3口コンロ以上 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット不可 楽器相談 日当たり良好 閑静住宅街 角部屋 外観タイル張り 最上階 内装リフォーム リノベーション 眺望良好 南向き 子供可
備考	○フルリノベーション物件 ○最上階・東南角部屋 ○眺望・日当たり良好 ○香住ヶ丘小学校 校区 ○香椎第2中学校 校区 ○駐車2台可能 ○食器洗い洗浄機付き ○浴室暖房乾燥機付き ○ウォシュレットトイレ付き
取引態様	専任媒介
担当者	野仲
担当者連絡先	TEL:092-662-7711

取り扱い不動産会社

## 野仲ビル(株)

福岡県福岡市 東区香椎駅前2丁目13-11

TEL 092-662-7711 FAX 092-662-7791

免許番号: 福岡県知事(12)7039

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-07-16 20:48:29

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。