

中古一戸建住宅 価格 1680万円

糟屋郡久山町大字猪野760-6 (地番[760-6])



POINT

■ 月額賃料11万(年間132万) / 利回り 7.86% ■ 平成10年築(築25年)の3LDK ■ 駐車場2台可(内1台は屋根無) ■ 令和3年 外壁塗装、令和5年 下水道引込、原状回復(壁紙、CFシート)、トイレ新品交換、ガスコンロ、給湯器新品交換 ■

物件番号	99367724
情報更新日	2023年07月12日
次回更新予定日	2023年07月26日
所在地	糟屋郡久山町大字猪野760-6 (地番[760-6]) mapを見る
沿線・駅・交通	猪野バス停 徒歩7分
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK16 / 洋7 / 洋7 / 洋9
サービスルーム数	
土地面積	公簿107.41㎡ / 約32.49坪
私道面積	
建物面積	96.75㎡(1階:47.25㎡ 2階:49.5㎡) / 約29.27坪
小学校区	久山町立山田小学校 距離1400m
中学校区	久山町立久山中学校 距離2094m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1998[H10]年10月
建物構造	木造
建物工法	
駐車場	有 駐車場2台分 駐車場2台無料
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場備考	内1台は屋根無し
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南西 公道 舗装無
建築確認・建築確認番号	有・10都第3号の59
国土法	
法令制限等	
現況	賃貸中
条件等	オーナーチェンジ(年間予定年利回り:7.86%, 年間予定収入:1320000円) 「公租公課その他当該物件を維持するために必要な諸経費の控除前のものです。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。」
再建築	

土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	プロパンガス 温水洗浄便座 システムキッチン カウンターキッチン シャンプードレッサー ルーフバルコニー TVモニタ付きインターホン 浴室に窓 全居室収納 シューズボックス キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街
備考	■月額賃料11万(年間132万) / 利回り 7.86% ■平成10年築(築25年)の3LDK ■駐車場2台可(内1台は屋根無) ■令和3年 外壁塗装 ■自然豊かな住環境 ■令和 5年 原状回復(壁紙、CFシート)、下水道引込、トイレ新品交換、ガスコンロ、給湯器新品交換 引渡し ※42条2甲道路 ※猪野南部地区地区整備計画区域内(条例施工以前の建築物の為、再建築可能です。※制限有)
取引態様	代理
担当者	藤永
担当者連絡先	TEL:090-1875-6743 メールアドレス:fujinaga@oxvel.com

取り扱い不動産会社

(株)オックスベル

福岡県福岡市 東区和白丘4丁目16-45アンシャンテ101
TEL 092-692-7909 FAX 092-692-7908
免許番号: 福岡県知事(1)19567
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-07-16 19:28:50

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。