

# 中古一戸建住宅 価格 2280万円

福岡市博多区美野島3丁目



## POINT

☆☆ 美野島3丁目 戸建 ☆☆☆ 旧クボタハウスの注文住宅 ■室内丁寧にお使いです ■駐車場はありません

## 応援宣言事業者

物件番号	99415877
情報更新日	2023年07月15日
次回更新予定日	2023年07月29日
所在地	福岡市博多区美野島3丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>
沿線・駅・交通	鹿児島本線博多駅 徒歩19分 美野島三丁目バス停 徒歩2分
間取り	2DK
間取り内訳	DK10.5 / 和7.5 / 和4.5
サービスルーム数	
土地面積	公簿49.5㎡ / 約14.97坪
私道面積	
建物面積	67.9㎡(1階:33.95㎡ 2階:33.95㎡) / 約20.54坪
小学校区	福岡市立住吉小学校 距離300m
中学校区	福岡市立住吉中学校 距離300m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1991[H3]年6月
建物構造	軽量鉄骨
建物工法	
駐車場	無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	商業地域
地目	宅地
建・容率	80・500%
地勢	
地域地区	準防火
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方【内訳】 ●北西 幅5.9m 公道 接面4.5m
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	

現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 トイレ2箇所 浴室に窓 押入れ キッチンに窓
特記事項	
備考	■旧クボタハウスの注文住宅 ■室内丁寧にお使いです ■駐車場はありません  ◎JR「博多」駅まで約1500m(徒歩19分) ◎西鉄バス「美野島3丁目」停まで約160m(徒歩2分) ◎サニー美野島店まで約90m(徒歩2分) ◎ミスターマックスセレクト美野島店まで約280m(徒歩4分) ◎宗像中央公園まで約660m(徒歩9分) ◎住吉小学校まで約300m(徒歩4分) ◎住吉中学校まで約300m(徒歩4分)
取引態様	専任媒介
担当者	白木原朋弘
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## 西鉄不動産(株)西新店

福岡県福岡市 早良区西新3丁目4-33

TEL 092-833-6161 FAX 092-833-6171

免許番号: 福岡県知事(3)17121

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-07-16 19:04:58

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。