

中古一戸建住宅 価格 2919万円

太宰府市青山4丁目22-31 (地番[3626-1416])



POINT

リフォーム完成致しました。随時内覧可能です。気軽に担当までお問い合わせ下さい。●契約事務手数料 別途 11万円(税込)を頂きます。●司法書士売主指定・成約時は火災保険の紹介をさせて頂きます。

物件番号	99362966
情報更新日	2023年07月14日
次回更新予定日	2023年07月28日
所在地	太宰府市青山4丁目22-31 (地番[3626-1416]) mapを見る
沿線・駅・交通	西日本鉄道太宰府線西鉄五条駅 徒歩22分 駅までmap 西鉄天神大牟田線西鉄二日市駅 徒歩24分 駅までmap
間取り	4SLDK
間取り内訳	LDK13/洋7/洋12/洋5.2/洋5.2/S3
サービスルーム数	
土地面積	公簿245.71㎡ / 約74.33坪
私道面積	
建物面積	105.18㎡(1階:51.45㎡ 2階:53.73㎡) / 約31.82坪
小学校区	太宰府市立太宰府東小学校 距離750m
中学校区	太宰府市立太宰府東中学校 距離800m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1982[S57]年10月
建物構造	軽量鉄骨
建物工法	
駐車場	有 駐車場3台以上 駐車場3台以上無料
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	現在1台分ですがこれから並列3台分に増設予定です
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方【内訳】 ●南西 幅4.8m 公道 接面13m 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	

付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 追焚機能 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット 床下収納 システムキッチン シャンプードレッサー 照明器具付き 庭 TVモニタ付きインターホン 火災報知機 浴室に窓 全居室収納 シューズ ボックス 全室照明付 キッチンに勝手口 キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	内装リフォーム 外装リフォーム
備考	
取引態様	売主
担当者	福田
担当者連絡先	TEL:070-1007-1457

取り扱い不動産会社

(株)カチクス 福岡東店

福岡県福岡市 博多区那珂1丁目13-9ND, BLD3階

TEL 092-431-7177 FAX 092-431-7178

免許番号: 国土交通大臣(6)5475

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-07-16 20:50:11

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。