

# 中古マンション 価格 1498万円

福岡市博多区美野島3丁目5-20



## POINT

【内覧会実施中!<予約制>】南西角部屋で陽当たり・眺望良好◎ 雨の日も洗濯物を干せる広びるインナーバルコニー付き/ミスターマックスが徒歩2分、飲食店多数で周辺環境も充実♪/天神・博多・平尾へのアクセス良好! ◆お引渡前の最終検査実施しております ◆24時間365日電話対応の専用コールセンターで、入居後も安心! ◆2023年3月 リノベーション完成(給排水管更新)

## 応援宣言事業者

修繕記録等	5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム
-------	---------------------------

物件番号	99365597
情報更新日	2023年07月10日
次回更新予定日	2023年07月24日
所在地	福岡市博多区美野島3丁目5-20 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	美野島シャトー 501
沿線・駅・交通	福岡市空港線博多駅 徒歩20分 <a href="#">駅までmap</a> 美野島三丁目バス停 徒歩1分
間取り	2LDK
間取り内訳	LDK12.4/洋6.3/洋5.1/その他
サービスルーム数	
専有面積	内法56.47㎡ / 約17.08坪
専用庭面積	
バルコニー	無
小学校区	福岡市立住吉小学校 距離373m
中学校区	福岡市立住吉中学校 距離377m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上7階建
階	5階部分
管理費	5000円
積立金	8000円
保証金	

その他費用	固都税:4万9081円 / 年 町内会費:3600円 / 年
総戸数	42戸
築年月	1973[S48]年12月
駐車場	無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	自主管理(管理組合有)
管理員の勤務形態	不在
管理会社	
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

権利金	
その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン 食器洗浄乾燥機 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 デインブルキー エレベーター TVモニター付きインターホン 駐輪場 独立洗面脱衣所 浴室に窓 全居室フローリング 浴室暖房 シューズボックス 人感照明センサー ダウンライト キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	ペット不可 日当たり良好 角部屋 内装リフォーム リノベーション 眺望良好
備考	<p>&lt;ご案内に関して&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>● アルコール消毒液、使い捨てスリッパをご用意しております。</li><li>● 現地に物件資料「重要事項調査報告書」「修繕計画(大規模修繕内容)」「公課証明書」「社内検査の内容」等を設置しております。</li></ul> <p>&lt;充実したアフター対応&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>● 引き渡し前に、最終検査を実施しております。お客様が気持ち良く新生活をスタートできるように隅々までサポートいたします。</li><li>● 保証書を発行いたします。</li><li>● 『24時間365日』電話受付の専用コールセンターを設置。いつでもつながる安心感をお客様にご提供いたします。</li></ul> <p>&lt;承諾事項&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>● 司法書士は売主指定とさせていただきます。</li><li>● 防犯の為、鍵交換を推奨しております。</li></ul> <p>&lt;拓匠開発の「リノベーション思想」&gt;</p> <p>住人の感性で完成する、あえての未完成。</p> <p>リノベーション物件は、世の中の唯一無二の存在であることが価値。 しかし本当のオリジナリティは、物件だけでは完結しない。 住む人の、生活の中でのこだわりが宿って、はじめて完成します。</p> <p>住居をつくるのは、住み人の感性。 だから私たちは、あえての余白を残したリノベーション物件を提供します。</p> <p>住む人が、いかようにでも自分の色に染め上げていくことが可能な物件。 シンプルな内装で、しかし生活への配慮を行き届かせること。 築年数を感じさせない優良物件として蘇らせます。</p> <p>&lt;グッドデザイン賞 多数受賞&gt;</p> <p>拓匠開発は、グッドデザイン賞 11プロジェクト受賞!</p> <ul style="list-style-type: none"><li>● 福岡支店ホームページ: <a href="http://takusho-fukuoka.com/">http://takusho-fukuoka.com/</a></li><li>● 拓匠開発コーポレートサイト: <a href="https://takusho.co.jp/">https://takusho.co.jp/</a></li></ul> <p>&lt;団地の拓匠開発&gt;団地の買取強化中!!</p> <p>1,970年～1,980年代の団地の販売を得意としております。 室内をフルリノベーションするだけでなく、共用部のサッシ・ドア等も新品に交換します(要管理組合様の許可) エレベーター無しの4階・5階も問題ございませんので、お気軽にご相談ください。</p>
取引態様	売主
担当者	一宮
担当者連絡先	TEL:070-1543-1011 メールアドレス:j.ichimiya@takusho.co.jp

取り扱い不動産会社

## (株)拓匠開発 福岡支店

福岡県福岡市 中央区大名1丁目9-27第一西部ビル201

TEL 092-710-6367 FAX 092-710-6369

免許番号: 国土交通大臣(2)9239

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

