

中古マンション 価格 2999万円

福岡市博多区諸岡1丁目10-20

オープンルーム/現地見学会(事前に必ずお問い合わせください)

開催期間中においても、現地スタッフがお客様案内等のため不在の場合がございます。事前にご連絡・ご予約を頂いた方がスムーズなご案内が可能です。◆「これから見れますか?」という当日内覧もお気軽にご相談ください。◆



POINT

◆2023年7月リフォーム完了予定◆弥生小学校まで歩9分◆徒歩10分圏内に買い物施設、幼稚園保育園が揃う忙しいパパママに嬉しい立地です。

物件番号	99408462
情報更新日	2023年07月08日
次回更新予定日	2023年07月22日
所在地	福岡市博多区諸岡1丁目10-20 mapを見る
建物名	アンビール諸岡II 406
沿線・駅・交通	鹿児島本線笹原駅 徒歩20分 駅までmap 西鉄天神大牟田線大橋駅 バス16分 板付中央公園前バス停 徒歩4分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯74.58㎡ / 約22.56坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 16.95㎡
小学校区	福岡市立弥生小学校 距離690m
中学校区	福岡市立那珂中学校 距離1200m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上11階建
階	4階部分
管理費	6000円

その他費用	町内会費:700円 / 月
総戸数	
築年月	2006[H18]年8月
駐車場	空有 8000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	新栄総合管理株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	
国土法	
法令制限等	
付帯権利	

積立金	8700円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

引渡し可能時期	予定 2023年7月下旬
---------	--------------

分譲概要	
設備	都市ガス システムキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー エレベーター TVモニター付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 バイク置場(屋外) LDK15畳以上 和室有 全居室収納
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 内装リフォーム
備考	《2023年7月リフォーム》 ・レンジフード・コンロ 交換 ・キッチン水栓 交換 ・クッションフロア 張替え ・洗面台 交換 ・洗濯パン 交換 ・トイレ新品 交換 ・浴室水栓 交換 ・洗濯水栓 交換 ・クロス 張替え ・網戸 張替え ・畳表替え ・給湯器交換 など 《くらし情報》 ・ららぽーと福岡まで歩10分 ・マルショク諸岡店まで歩3分 ・マルキョウ板付店まで歩5分 ・ドラッグイレブン板付店まで歩5分 ・淡水幼稚園まで歩4分 ・たんすい保育園まで歩2分
取引態様	専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)フォロー ハウスドゥ博多ミスト店

福岡県福岡市 博多区諸岡3丁目1-35

TEL 092-404-0350 FAX 092-404-0351

免許番号: 福岡県知事(2)17926

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-07-12 18:25:05

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。