

# 中古マンション 価格 1290万円

福岡市早良区四箇田団地35棟 (地番[35])

## オープンルーム/現地見学会(直接現地へご来場ください)

福岡市早良区四箇田団地35番501号室 現地内覧会開催7月8日(土)9日(日)10時~15時(ご都合が合わないようでしたらお電話ください。)◆当日は、担当者が現地に居りますので、お気軽にご来場下さい。



### POINT

現地内覧会開催7月8日(土)9日(日)10時~15時(ご都合が合わないようでしたらお電話ください。)◆当日は、担当者が現地に居りますので、お気軽にご来場下さい。■スケルトンリフォーム済(躯体だけを残しまるごと変えるリフォームです) ●●家賃と比べて下さい●● 月々36,115円+(管理費4,400円+修繕積立金6,580円+駐車場1台2,000円)=月々49,095円(ボーナス無し) 借入額1290万円 返済期間35年 金利0.975%(ローン概要下記備考参照) ◆全サッシをペアガラスに交換◆玄関ドア交換◆キッチンの横にバルコニーが有ると換気もすぐに行えるし、ゴミを置いたり、空き缶や空き瓶もサッと捨てられるので大変便利です。●パナソニック「エオリア」ナノイーX搭載エアコン(R5年6月設置)。ユニバーサルデザイン(使い勝手の良さを考えたお部屋です。)◆システムキッチン電動式吊戸棚乾燥機(オートダウンウォール)◆古い浴室でガマンしない。追い炊き、浴室窓あ◆全室LED採用(省エネ)◆駐車2台可(ハイルーフ駐車2台可能です。)◆配管更生工事済(2019年)◆四箇田団地大規模改修工事済(2018年12月、下記備考参照)◆スーパー 徒歩5分、◆小学校 徒歩5分以内◆早良南図書館 徒歩5分◆TVモニタ付インターホン

### 修繕記録等

5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム 5年以内に大規模修繕工事

物件番号	99412236
情報更新日	2023年07月04日
次回更新予定日	2023年07月18日
所在地	福岡市早良区四箇田団地35棟 (地番[35]) <a href="#">map</a> <a href="#">を見る</a>
建物名	四箇田団地 35 501
沿線・駅・交通	福岡市七隈線質茂駅 徒歩25分 距離2km <a href="#">駅までmap</a> 福岡市七隈線次郎丸駅 徒歩27分 <a href="#">駅までmap</a> 四箇田団地北口バス停 徒歩2分
間取り	2LDK
間取り内訳	LDK12/洋6/洋6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯54.37㎡ / 約16.45坪
専用庭面積	
バルコニー	南 9.02㎡
小学校区	福岡市立四箇田小学校 距離500m
中学校区	福岡市立金武中学校 距離1500m
建物構造	RC
建物工法	

その他費用	
総戸数	510戸
築年月	1977[S52]年5月
駐車場	空有 2000円 駐車場2台分
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	2台目3,000円/月
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	一部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	日本総合住生活(株)
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	

施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上5階建
階	5階部分
管理費	4400円
積立金	6580円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

最適用途	
用途地域	第一種中高層住居専用地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター シャンプードレッサー デインプルキー バルコニー TVモニタ付きインターホン 駐輪場 バイク置場(屋外) 納戸 浴室に窓 全居室フローリング オートバス ダブルロックキー キッチンに窓 3口コンロ以上 来客用パーキング 敷地内公園
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 最上階 内装リフォーム 外装リフォーム リノベーション 眺望良好 南向き
備考	<p>駐車場空き有り2,000円2台目3,0</p> <p>◆手数料は、無料です。</p> <p>●スケルトンとは、住宅や店舗の内部・外部・あるいは両方を解体し、柱・梁といった建物の要となる「躯体」だけにした状態のことを言います。</p> <p>●スケルトンリフォームは骨組以外をまるごと変えるリフォームですから、新築同様の住み心地にすることが可能です。リフォームの中では最も大掛かりな施工ですが、新築よりは大幅に費用を抑えられます。</p> <p>◆スケルトンリフォーム済(令和5年1月完成・躯体だけを残しまるごと変えるリフォームです)</p> <p>◆全サッシをペアガラスに交換</p> <p>◆玄関ドア交換</p> <p>◆ユニバーサルデザイン 使い勝手の良さを考えたお部屋です。全室LED採用(省エネ)</p> <p>◆駐車2台可(ハイルーフ駐車2台可能です。)</p> <p>◆ペアガラスに交換 ◆玄関ドア交換</p> <p>◆電動式吊戸棚乾燥機(オートダウンウォール)キッチンの横にバルコニーがあると換気もすぐにできし、ゴミを置いたり、空き缶や空き瓶もサッと捨てられるので大変便利です。</p> <p>◆古い浴室でガマンしない。追い炊き、浴室窓あり</p> <p>◆配管更生工事(2019年)</p> <p>◆四箇田団地大規模改修工事済(2018年)①外壁塗装、壁補強②屋上及びひさしの防水工事③バルコニー床改修工事④シーリング改修工事⑤階段タイル張替え⑥郵便受け取り替え⑦玄関ドア交換⑧鉄部他塗装工事など</p> <p>◆ハイルーフ駐車場空きあり、駐車2台可、スーパー 徒歩5分、浴室に窓、小学校 徒歩5分以内、内外装リフォーム、即入居可、平面駐車場、TVモニタ付インターホン</p> <p>【返済例】借入額1290万円 返済期間35年 金利0.975%=月々36,115円+(管理費4,400円+修繕積立金6,580円+駐車場1台2,000円)=月々49,095円(ボーナス無し)</p>
取引態様	売主
担当者	山口
担当者連絡先	TEL:080-3952-9367

取り扱い不動産会社

## (株)オレンジハウス

福岡県福岡市 早良区梅林6丁目18-27  
 TEL 092-861-8505 FAX 092-407-5890  
 免許番号: 福岡県知事(3)16673



2023-07-07 21:41:49

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。