

# 中古一戸建住宅 価格 50000万円

福岡市南区大池2丁目



## POINT

ご見学の際は事前予約が必要です。詳細は物件担当までお気軽にお問い合わせください！

物件番号	99413043
情報更新日	2023年07月06日
次回更新予定日	2023年07月20日
所在地	福岡市南区大池2丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線高宮駅 バス7分 大池二丁目第一バス停 徒歩2分
間取り	6LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿2016㎡ / 約609.84坪
私道面積	
建物面積	430.04㎡ / 約130.09坪
小学校区	福岡市立大池小学校 距離450m
中学校区	福岡市立野間中学校 距離1190m
階建	地上2階建地下2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1984[S59]年4月
建物構造	RC
建物の工法	
駐車場	有 駐車場3台分以上
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	
地域地区	風致
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●西幅6.1m 公道 接面20m
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	所有者居住中
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	

引渡し可能時期

相談

分譲概要	
設備	都市ガス トイレ2箇所 温水洗浄便座 システムキッチン 食器洗浄乾燥機 浴室乾燥機 南庭 納戸 浴室に窓 庭10坪以上 浴室暖房 シューズボックス 押入れ 吹き抜け アイランドキッチン キッチンに窓 3口コンロ以上 倉庫
特記事項	日当たり良好
備考	■ おすすめポイント ○ 大池2丁目の高台に立地 ○ 南傾斜のロケーションにつき日当たり・眺望良好 ○ 室内からは開放的な眺望を享受出来ます ○ 敷地面積2016.00平米 ○ 建物面積430.04平米(地下部分47.7平米含む) ○ 鉄筋コンクリート造の重厚感ある建物 ○ 南西の角地 ○ 前面道路は幅員6mの公道 ○ 5台分の駐車スペースがあります ○ 清水建設施工物件 ○ 令和4年大規模リフォーム実施済み ○ 四季を彩る庭園 ○ 熱交換形換気機器ロスナイ採用
取引態様	一般媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## 三井不動産リアルティ九州(株)福岡センター

福岡県福岡市 中央区天神1丁目1-1

TEL 092-718-3231 FAX 092-718-3230

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-07-07 21:17:51

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。