

# 中古一戸建住宅 価格 400万円

糟屋郡宇美町若草1丁目11-13



## POINT

オーナーチェンジ物件!!年間収入504,000円で表面利回り12.6%!!買い物施設には徒歩10分圏内です!!令和5年3月に室内補修しています。

## 応援宣言事業者

物件番号	99367058
情報更新日	2023年07月06日
次回更新予定日	2023年07月20日
所在地	糟屋郡宇美町若草1丁目11-13 <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	香椎線宇美駅 徒歩15分 <a href="#">駅までmap</a> 早見工業団地バス停 徒歩8分 宇美東中学校前バス停 徒歩2分
間取り	4K
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿95.96㎡ / 約29.03坪
私道面積	
建物面積	43.8㎡(1階:43.8㎡) / 約13.25坪
小学校区	
中学校区	
階建	平屋
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	

保証金	
権利金	
築年月	1949[S24]年2月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	無
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	
都市計画	非線引区域
用途地域	第一種住居地域
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	

その他費用	
-------	--

現況	賃貸中
条件等	オーナーチェンジ(年間予定年利回り:12.6%, 年間予定収入:504000円) 「公租公課その他当該物件を維持するために必要な諸経費の控除前のもので。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。」
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	システムキッチン 庭 3口コンロ以上
特記事項	内装リフォーム
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## 入江不動産(株)

福岡県糟屋郡 宇美町光正寺2丁目3-1  
TEL 092-933-0001 FAX 092-932-3862  
免許番号: 福岡県知事(9)9256  
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-07-08 19:38:52

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。