

一棟売アパート 価格 4480万円

春日市岡本2丁目56-1



POINT

現在満室稼働中です!駐車場4台中2台は空きになっております。現在月額6600円で駐車場2台募集中です。※年間予定収入に募集中の駐車場の金額も含まれております。 お問い合わせお待ちしております。

物件番号	99377778
情報更新日	2023年07月06日
次回更新予定日	2023年07月20日
所在地	春日市岡本2丁目56-1 mapを見る
建物名	ニューハイツ安永
沿線・駅・交通	鹿児島本線南福岡駅 徒歩16分 駅までmap 鹿児島本線笹原駅 徒歩26分 駅までmap 西鉄天神大牟田線雑餉隈駅 徒歩22分 駅までmap
間取り	2LDK
間取り内訳	
土地面積	271.27㎡ / 約82.06坪
私道面積	
建物延面積	202.29㎡ / 約61.19坪
小学校区	春日市立春日北小学校 距離760m
中学校区	春日市立春日中学校 距離839m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
保証金	
権利金	
借地期間	
その他一時金	

施設費用	
その他費用	
築年月	1988[S63]年11月
建物構造	木造
建物工法	
施工会社	
総戸数	4戸
駐車場	有
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
管理員の勤務形態	巡回
都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	--%
地勢	ひな段
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	
国土法	
法令制限等	
現況	賃貸中
条件等	オーナーチェンジ(年間予定年利回り:7.35%, 年間予定収入:2510400円) 「公租公課その他当該物件を維持するために必要な諸経費の控除前のもです。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。」

飲食店	
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

設備	プロパンガス 給湯 トイレ バス・トイレ別 シャワー 室内洗濯機置場
特記事項	
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	大西
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)愛真

福岡県福岡市 博多区博多駅南3丁目22-2第5大西ビル301

TEL 092-292-1640 FAX 092-292-1641

免許番号: 福岡県知事(1)19255

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-07-07 21:26:23

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。