

# 中古一戸建住宅 価格 3290万円

福津市福間南5丁目15-20



## POINT

◆現況3LDKから4LDKに間取り変更可能◆築浅物件イオンモール福津まで車で約3分の距離駐車場は4台、並列駐で車可能(カーポート有り)オール電化でソーラーパネルが設置してあります。

物件番号	99387790
情報更新日	2023年07月07日
次回更新予定日	2023年07月21日
所在地	福津市福間南5丁目15-20 <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	鹿児島本線福間駅 徒歩22分 <a href="#">駅までmap</a> 鹿児島本線千鳥駅 徒歩16分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK20/洋6.4/洋10.3/洋7.4
サービスルーム数	
土地面積	公簿188.75㎡ / 約57.10坪
私道面積	
建物面積	112.5㎡(1階:56.25㎡ 2階:56.25㎡) / 約34.03坪
小学校区	福津市立福間南小学校 距離1423m
中学校区	福津市立福間中学校 距離995m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	2012[H24]年6月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有 駐車場3台以上 駐車場3台以上無料
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	並列駐車4台可能 カーポート有り
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	40・60%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●西 幅5m 公道 接面11m
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	

引渡し可能時期

相談

分譲概要	
設備	電気 上水道 下水道 追焚機能 温水洗浄便座 CATV ウォークインクローゼット 床下収納 システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター 浴室乾燥機 デインブルキー テラス TVモニタ付きインター ホン 24時間換気システム オール電化 火災報知機 南庭 浴室に窓 スマートロック ダブルロックキー 玄関収 納 ダウンライト キッチンに勝手口
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 内装リフォーム
備考	
取引態様	売主
担当者	乗添
担当者連絡先	TEL:080-3643-7762

取り扱い不動産会社

## 東新住販(株)九州支店

福岡県福岡市 博多区博多駅前3丁目25-21博多駅前ビジネスセンター304号

TEL 092-418-1145 FAX 092-418-1139

免許番号: 国土交通大臣(3)8283

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-07-07 21:33:35

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。