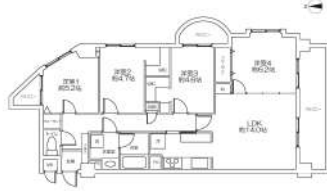


中古マンション 価格 3790万円

福岡市城南区別府6丁目2番43号



POINT

◆広々、80㎡超え☆4LDK・3方角部屋 ◆ペット飼育可(規約の制限有り) ◆小学校まで徒歩1分☆お子様の通学も安心 ◆スーパー、コンビニが近くにあり住環境良好 ~令和5年3月リノベーション完成予定~ ○フローリング上貼・全室クロス貼替・フロアタイル貼替・専有部給排水管交換 ○キッチン交換/タカラスタンダード ハンドシャワー水栓・ソフトクローズ・食器洗い乾燥機 ○浴室交換/タカラスタンダード ホーロークリーン浴室パネル・高断熱浴槽・浴室暖房乾燥機付 ○洗面化粧台交換/タカラスタンダード シングルレバー式シャワー水栓・3面鏡LED ○トイレ交換/TOTO ○給湯器交換/ノーリツ ○和室⇒洋室へ変更

物件番号	99386437
情報更新日	2023年06月30日
次回更新予定日	2023年07月14日
所在地	福岡市城南区別府6丁目2番43号 mapを見る
建物名	ロイヤルマンション別府六
沿線・駅・交通	福岡市七隈線別府駅 徒歩6分 駅までmap 別府六丁目バス停 徒歩2分
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK14/洋6.2/洋5.2/洋4.7/洋4.6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯81.19㎡ / 約24.56坪
専用庭面積	
バルコニー	南 東北 13.88㎡
小学校区	福岡市立別府小学校 距離75m
中学校区	福岡市立城南中学校 距離700m
建物構造	RC
建物の工法	
施工会社	五洋建設株式会社
建築面積	
延べ面積	
階建	地上5階建
階	2階部分
管理費	2万4100円
積立金	1万556円
保証金	

その他費用	町内会費:300円 / 月
総戸数	14戸
築年月	1994[H6]年11月
駐車場	空有 駐車場1台無料
駐車場:形式	機械
駐車場:状況	
駐車場備考	屋外機械式No.6、使用料は管理費に含む
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	株式会社穴吹ハウジングサービス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第二種住居地域(用途地域2:第一種中高層住居専用地域)
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

権利金	
その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 浴室乾燥機 バルコニー 3面バルコニー エレベーター オートロック 駐輪場 バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 全居室フローリング 全居室収納 ウォークインクローゼット2ヶ所 シューズボックス 3口コンロ以上
特記事項	ペット相談可 小型犬可 猫可 日当たり良好 角部屋 内装リフォーム
備考	ペット飼育は規約の制限有り(犬猫は手かごに入れて運べる大きさ等) 司法書士売主指定
取引態様	売主
担当者	山本
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)アーバンレジデンシャル

福岡県福岡市 中央区大名2丁目8-17伊藤久ビル5-A

TEL 092-753-7931 FAX 092-753-7932

免許番号: 福岡県知事(1)19039

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-07-02 21:00:40

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。