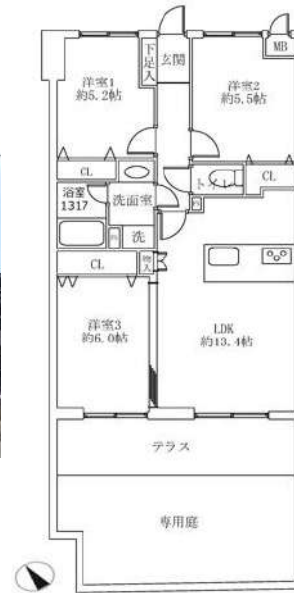


中古マンション 価格 3590万円

福岡市城南区別府3丁目9番15号



POINT

◆1階部分・専用庭有り◆ペット飼育可(犬・猫可、規約の制限有り)◆小学校まで徒歩10分圏内◆徒歩5分圏内にスーパー・コンビニがあり、生活しやすい環境です～令和5年3月リノベーション完成～・フローリング貼替・クロス貼替・建具交換・専有部給排水管交換○システムキッチン交換/タカラスタンダード・浄水器内蔵ハンドシャワー水栓・食器洗い乾燥機○浴室交換/パナソニック・浴室暖房乾燥機付・追い炊き有り○洗面化粧台交換/タカラスタンダード・シングルレバー式シャワー水栓・3面鏡LEDトイレ交換/TOTO給湯器交換/リンナイ○和室⇒洋室変更

物件番号	99398507
情報更新日	2023年06月30日
次回更新予定日	2023年07月14日
所在地	福岡市城南区別府3丁目9番15号 mapを見る
建物名	ロイヤルマンション別府五
沿線・駅・交通	福岡市七隈線別府駅 徒歩3分 駅までmap 中村大学前バス停 徒歩4分
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK13.4/洋6/洋5.5/洋5.2
サービスルーム数	
専有面積	壁芯65.65㎡ / 約19.86坪
専用庭面積	13.49㎡
バルコニー	無 南西
小学校区	福岡市立別府小学校 距離650m
中学校区	福岡市城南中学校 距離1000m
建物構造	RC
建土工法	
施工会社	五洋建設株式会社
建築面積	
延べ面積	

その他費用	専用庭使用料:300円 / 月
総戸数	16戸
築年月	1994[H6]年8月
駐車場	空有 1万1000円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組有)
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	株式会社東急コミュニティー
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種中高層住居専用地域

階建	地上4階建
階	1階部分
管理費	1万500円
積立金	1万4970円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン 食器洗浄乾燥機 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 テラス(9.75㎡) 専用庭(13.49㎡) エレベーター オートロック 駐輪場 独立洗面脱衣所 全居室フローリング 浴室暖房 全居室収納 シューズボックス 3口コンロ以上 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット相談可 小型犬可 猫可 内装リフォーム
備考	ペット飼育は手かごに入れて持ち運びできる大きさの犬・猫(使用細則有り) 司法書士売主指定
取引態様	売主
担当者	松枝
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)アーバンレジデンシャル

福岡県福岡市 中央区大名2丁目8-17伊藤久ビル5-A

TEL 092-753-7931 FAX 092-753-7932

免許番号: 福岡県知事(1)19039

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-07-02 18:26:41

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。