中古マンション　価格 4680万円

福岡市中央区薬院2丁目

POINT

七隈線「薬院大通」駅まで徒歩5分の立地です。お問い合わせお待ちしております。

物件番号	99399688
情報更新日	2023年06月29日
次回更新予定日	2023年07月13日
所在地	福岡市中央区薬院2丁目 周辺mapを見る
建物名	日商岩井レジオン薬院 901
沿線・駅・交通	福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩5分
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯69.85㎡ / 約21.13坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 19.66㎡
小学校区	福岡市立警固小学校　距離300m
中学校区	福岡市立警固中学校　距離960m
建物構造	SRC
建物工法	
施工会社	(株)奥村組
建築面積	
延べ面積	
階建	地上14階建
階	9階部分
管理費	6600円
積立金	1万1180円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

その他費用	町内会費:2400円 / 年
総戸数	54戸
築年月	1999[H11]年3月
駐車場	空有
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	※月額14,000円～18,000円
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	株式会社東急コミュニティー
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス　給湯　収納スペース　システムキッチン　食器洗浄乾燥機　バルコニー　3面バルコニー　エレベーター　TVモニタ付きインターホン　宅配ボックス　LDK15畳以上　浴室に窓　全居室フローリング　シューズボックス　3口コンロ以上
特記事項	角部屋
備考	■　おすすめポイント　――――――――――・・・・・ 〇 七隈線「薬院大通り」駅まで徒歩5分 〇 専有面積69.75平米の3LDK、三方角部屋 〇 南西・北西・北東の三面バルコニー、通風良好 〇 各居室に収納有り 〇 浴室に窓有り 〇 キッチンに勝手口有り 〇 対面式システムキッチン 〇 宅配ボックス有り ■　令和5年3月リフォーム済　――――――――――・・・・・ 〇 全室クロス・フローリング・CF貼替 〇 キッチン・ユニットバス新品交換 〇 トイレ・洗面化粧台新品交換 〇 建具・防水パン新品交換 〇 給湯器新品交換
取引態様	一般媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州（株）福岡センター

福岡県福岡市　中央区天神1丁目1ー1
TEL 092-718-3231 FAX 092-718-3230
免許番号: 国土交通大臣(1)9717
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会