

# 中古マンション 価格 1980万円

糟屋郡粕屋町内橋西2丁目1-13 (地番[559-1])



## POINT

●今人気のリフォーム済みマンション! ●弊社売主の物件なので直接取引に限り手数料無料! ●専有面積73.84平米(22.33坪)! ●約12.5帖のリビングを備えた4LDK! ●オートロック付きで、ペット飼育も可能! ○気になる方はお気軽に弊社までご連絡ください!(エイチ・マリー株式会社 TEL:092-624-0039)

## 応援宣言事業者

物件番号	99346764
情報更新日	2023年06月29日
次回更新予定日	2023年07月13日
所在地	糟屋郡粕屋町内橋西2丁目1-13 (地番[559-1]) <a href="#">mapを見る</a>
建物名	エバーライフ箱崎 第6 501
沿線・駅・交通	篠栗線袖須駅 徒歩24分 <a href="#">駅までmap</a> 篠栗線原町駅 徒歩26分 <a href="#">駅までmap</a> 内橋バス停 徒歩4分
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK12.5/和6/洋5/洋5/洋5
サービスルーム数	
専有面積	壁芯73.84㎡ / 約22.34坪
専用庭面積	
バルコニー	南 11.58㎡
小学校区	粕屋町立粕屋西小学校 距離1039m
中学校区	粕屋町立粕屋東中学校 距離2323m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	548.55㎡
延べ面積	
階建	地上8階建
階	5階部分
管理費	5600円
積立金	1万5100円
保証金	

その他費用	
総戸数	38戸
築年月	1994[H6]年10月
駐車場	空有 8500円
駐車場:形式	機械
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	駐車場所(平置き、機械式等)により6000~8500円です。
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	
借地期間	
建築確認・建築確認番号	有・第31-94号
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	予定 2023年8月上旬

権利金	
その他一時金	町内会費:800円
施設費用	

分譲概要	
設備	プロパンガス 給湯 収納スペース システムキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー 2面バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場 バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 防犯セキュリティ 火災報知機 和室有 シャワールーム 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 押入れ 可動間仕切り 3口コンロ以上 来客用パーキング 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット相談可 小型犬可 猫可 楽器相談 日当り良好 角部屋 内装リフォーム 眺望良好 南向き

備考

※リフォーム済み物件です!

●今人気のリフォーム済みマンション!

→(キッチン・ユニットバス・トイレ・独立洗面化粧台新品交換、クロス張替、フロアタイル上張り、クッションフロア張替、畳表替え、一部建具交換等)

●弊社が売主の住宅なので直接取引に限り手数料無料!

→1,980万円の住宅は、基本的には売買代金と別に手数料として”719,400円(税込)”がかかりますが、直接取引であればこの手数料が発生しない分お得です!

●専有面積73.84平米(22.33坪)!約12.5帖のリビングを備えた4LDK!

→全居室に窓があり、日当たり・通風ともに良好です!また、全居室に収納もあります!リビング横には和室があるので小さなお子様のいるご家庭には特にオススメです!

●オートロック付きで、ペット飼育も可能!

→TVモニター付きインターホン・オートロック付きなので、小さなお子様や女性のいるご家庭にも安心して生活していただけます!

→ペットは小型犬・猫の飼育が可能です!

○気になる方はお気軽に弊社までご連絡ください!

→エイチ・マリー株式会社 TEL:092-624-0039

【建築概要】

・名称:エバーライフ箱崎第6

・所在地:糟屋郡粕屋町内橋西二丁目559番地1

・交通:西鉄バス内橋バス停徒歩4分

・地域地区:住居地域 第22条区域

・建ぺい率・容積率:60%・200%

・地目:宅地

・建築確認番号:第31-94号(平成5年11月11日付)

・建物構造・規模・種類:鉄筋コンクリート造 陸屋根 8階建 共同住宅1棟

・建築面積:548.55㎡

・総戸数:38戸

・管理方式:区分所有者全員で管理組合を結成し、その管理組合より管理会社へ管理委託方式

・駐車台数:38台

・設計監理:株式会社JIN建築設計

・施工:昭栄建設株式会社

【設備概要】

〈専有部分〉

・給水:(粕屋町営水道)受水槽より加圧ポンプにて各戸へ給水、各戸専用メーター設置。

・電気:(九州電力)照明器具(和室、洋室、LDK)を除く。スイッチ(和室は除く)。コンセント設置、各戸専用メーター設置。

・ガス:プロパンガス(集中)

・給湯:ガス湯沸器により、台所、浴室、洗面所に給湯。

・冷暖房:各戸にコンセント及びスリーブ設置。

・電話:各戸に局専用配管

・防犯:オートロック TVモニター付きインターホン

・インターホン:各戸の玄関に設置。

・テレビ:各居室にアウトレット設置。BSアンテナ屋上に設置。

・物干:各戸バルコニー手摺に設置

・下駄箱:各戸玄関に設置

〈共用部分〉

・防犯・防災:オートロック・住雇用自動火災報知設備、連結送水管、非常照明

・汚水・排水:下水道

・EV:9人乗り1基

・集合郵便ポスト・掲示板は1階エントランスホール内に設置。

◇弊社には【業界歴15年のベテランスタッフ】に加え、  
【住宅ローンアドバイザー】も在籍しております!

お客様にとって一生に一度の住宅購入、不安なことも多々あるかと存じます。  
そんなお客様の力になれるように、  
スタッフ一同、親切・丁寧にサポートすることをお約束いたします!

まずはお気軽にご相談ください。ご連絡お待ちしております!  
(エイチ・マリー株式会社 TEL:092-624-0039)

取引態様	売主
担当者	きい まんぺい
担当者連絡先	TEL:080-4753-4376 メールアドレス:kii@hmary.co.jp

取り扱い不動産会社

## エイチ・マリー(株)

福岡県福岡市 東区原田2丁目27-6

TEL 092-624-0039 FAX 092-409-6280

免許番号: 福岡県知事(1)19459

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-07-02 21:13:36

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。