

中古マンション 価格 1650万円

福岡市南区柏原6丁目62-8

オープンルーム/現地見学会(事前に必ずお問い合わせください)



POINT

○当社売主物件 ■リノベーション工事完了～・フローリング貼替・クロス貼替・建具交換・専有部給排水管交換・水回り交換 ■近隣には花畑園芸公園をはじめ、公園がたくさんあり自然環境に恵まれています ■敷地内にはテニスコート、ゴルフレンジ、プールやアスレチックジム設備有 ■敷地を周回する約1.2kmの「柏原ふれあいウォーキングコース」 ■敷地内サービスカウンターでは宅配便の受付・預り・発送も行っています

瑕疵保険・耐震性

瑕疵保険検査基準に適合

物件番号	99327216
情報更新日	2023年06月30日
次回更新予定日	2023年07月14日
所在地	福岡市南区柏原6丁目62-8 mapを見る
建物名	デュオ柏原 8号棟 802
沿線・駅・交通	自然公園前バス停 徒歩2分
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK16.2/洋5.9/洋5.2/洋4.5
サービスルーム数	
専有面積	壁芯74.87㎡ / 約22.65坪
専用庭面積	
バルコニー	南 6.08㎡
小学校区	福岡市立柏原小学校 距離750m
中学校区	福岡市立柏原中学校 距離1700m
建物構造	RC
建土工法	

その他費用	
総戸数	47戸
築年月	1991[H3]年9月
駐車場	空有 6000円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	屋外駐車場2台空有月額6,000円、屋内駐車場1台空有月額10,000円/2022年12月10日現在
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	一部委託
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	三洋ビル管理株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	

施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上9階建
階	8階部分
管理費	1万2940円
積立金	5990円
保証金	
権利金	
その他一時金	町内会費:500円 組合費:260円
施設費用	

現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス エアコン 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン 食器洗浄乾燥機 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 防犯カメラ LDK15畳以上 全居室フローリング 浴室暖房 オートバス 全居室収納 シューズボックス カーテン付 3口コンロ以上 敷地内公園 フィットネス施設 車寄せスペース
特記事項	ペット不可 日当たり良好 閑静住宅街 内装リフォーム 眺望良好 南向き フロントサービス
備考	※司法書士は売主指定とさせていただきます。
取引態様	売主
担当者	山本
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)アーバンレジデンシャル

福岡県福岡市 中央区大名2丁目8-17伊藤久ビル5-A

TEL 092-753-7931 FAX 092-753-7932

免許番号: 福岡県知事(1)19039

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-07-02 21:07:40

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。