

中古一戸建住宅 価格 2849万円

大野城市南ヶ丘7丁目3-21 (地番[223])



POINT

リフォーム完成致しました。随時内覧可能です。気軽に担当までお問い合わせ下さい。●契約事務手数料 別途 11万円(税込)を頂きます。●司法書士売主指定・成約時は火災保険の紹介をさせて頂きます。

修繕記録等	5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム 5年以内にその他リフォーム
-------	---

物件番号	99361702
情報更新日	2023年07月01日
次回更新予定日	2023年07月15日
所在地	大野城市南ヶ丘7丁目3-21 (地番[223]) mapを見る
沿線・駅・交通	鹿児島本線水城駅 徒歩37分 駅までmap 西鉄天神大牟田線下大利駅 徒歩38分 駅までmap
間取り	4SLDK
間取り内訳	LDK16/洋6.5/和6/洋7/洋6/S3
サービスルーム数	
土地面積	公簿246.75㎡ / 約74.64坪
私道面積	
建物面積	120.93㎡ / 約36.58坪
小学校区	大野城市立大野南小学校 距離500m
中学校区	大野城市立平野中学校 距離600m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1971[S46]年3月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有 駐車場2台分 駐車場2台無料
駐車場の形式	自走(平置きも含む)
駐車場の状況	
駐車場の備考	カーポートあり
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	40・60%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方【内訳】 ●北東 幅4.6m 公道 接面13.5m 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	長方形

敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	プロパンガス 電気 上水道 下水道 追焚機能 温水洗浄便座 システムキッチン カウンターキッチン 浴室乾燥機 照明器具付き TVモニタ付きインターホン 火災報知機 浴室に窓 浴室暖房 シューズボックス 押入れ 3口コンロ 以上
特記事項	閑静住宅街 内装リフォーム 外装リフォーム リノベーション
備考	
取引態様	売主
担当者	福田
担当者連絡先	TEL:070-1007-1457

取り扱い不動産会社

(株)カチクス 福岡東店

福岡県福岡市 博多区那珂1丁目13-9ND, BLD3階

TEL 092-431-7177 FAX 092-431-7178

免許番号: 国土交通大臣(6)5475

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-07-02 20:53:41

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。