

# 中古一戸建住宅 価格 3650万円

福岡市南区柏原1丁目32-48



## POINT

軽量鉄骨造、ウォークインクローゼットや納戸など収納充実の4SLDK再生住宅です！南向きで日当たり良好！駐車並列3台可能！買取再販住宅として住宅ローン減税を受けられます。第三者機関による建物検査済み。詳細は担当まで。

物件番号	99401581
情報更新日	2023年06月30日
次回更新予定日	2023年07月14日
所在地	福岡市南区柏原1丁目32-48 <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	博多南線博多南駅 徒歩49分 <a href="#">駅までmap</a> 柏原三丁目バス停 徒歩7分
間取り	4SLDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿264.46㎡ / 約80.00坪
私道面積	
建物面積	124.2㎡ / 約37.57坪
小学校区	福岡市立柏原小学校 距離1600m
中学校区	福岡市立柏原中学校 距離750m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1996[H8]年2月
建物構造	軽量鉄骨
建土工法	
駐車場	有 駐車場3台分以上 駐車場3台以上無料
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	並列
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●西幅3.8m 公道
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家

条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 上水道 下水道 トイレ2箇所 温水洗浄便座 床下収納 システムキッチン 食器乾燥機 庭 TVモニター付きインターホン 全居室収納
特記事項	閑静住宅街 内装リフォーム 外装リフォーム
備考	詳しい情報は担当まで。
取引態様	売主
担当者	池内
担当者連絡先	TEL:080-3454-8189

取り扱い不動産会社

## (株)リプライス リプライス九州

福岡県福岡市 博多区対馬小路13-26クレセントビル1階

TEL 092-292-0401 FAX 092-292-0402

免許番号: 国土交通大臣(3)7920

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-07-02 20:35:29

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。