

中古一戸建住宅 価格 2799万円

糟屋郡宇美町神武原3丁目18-3 (地番[310番地125])



POINT

リフォーム完成致しました。随時内覧可能です。気軽に担当までお問い合わせ下さい。●契約事務手数料 別途 11万円(税込)を頂きます。●司法書士売主指定・成約時は火災保険の紹介をさせていただきます。

修繕記録等	5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム
-------	---------------------------

物件番号	99361971
情報更新日	2023年07月01日
次回更新予定日	2023年07月15日
所在地	糟屋郡宇美町神武原3丁目18-3 (地番[310番地125]) mapを見る
沿線・駅・交通	香椎線宇美駅 徒歩31分 駅までmap 極楽寺バス停 徒歩24分
間取り	4LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿283.33㎡ / 約85.71坪
私道面積	
建物面積	138.65㎡(1階:93.52㎡ 2階:45.13㎡) / 約41.94坪
小学校区	宇美町立宇美東小学校 距離1388m
中学校区	宇美町立宇美東中学校 距離1678m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1996[H8]年2月
建物構造	木造
建物工法	
駐車場	有 駐車場2台分 駐車場2台無料
駐車場:形式	
駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	高台
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南西 幅6m 公道 接面16.2m 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	正方形

敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	プロパンガス トイレ2箇所 温水洗浄便座 システムキッチン 照明器具付き 庭 TVモニタ付きインターホン 火災報知機 南庭 シューズボックス 全室照明付 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 内装リフォーム
備考	
取引態様	売主
担当者	瓜生
担当者連絡先	TEL:070-7381-5902

取り扱い不動産会社

(株)カチタス 福岡東店

福岡県福岡市 博多区那珂1丁目13-9ND. BLD3階

TEL 092-431-7177 FAX 092-431-7178

免許番号: 国土交通大臣(6)5475

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-07-02 20:43:28

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。