

中古一戸建住宅 価格 2419万円

糟屋郡志免町東公園台2丁目1-6 (地番[334番93])



POINT

リフォーム完成致しました。随時内覧可能です。気軽に担当までお問い合わせ下さい。●契約事務手数料 別途 11万円 (税込)を頂きます。●司法書士売主指定・成約時は火災保険の紹介をさせて頂きます。

物件番号	99361772
情報更新日	2023年07月01日
次回更新予定日	2023年07月15日
所在地	糟屋郡志免町東公園台2丁目1-6 (地番[334番93]) mapを見る
沿線・駅・交通	香椎線須恵駅 徒歩21分 駅までmap 香椎線須恵中央駅 徒歩26分 駅までmap 香椎線酒殿駅 徒歩27分 駅までmap
間取り	4LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿167.97㎡ / 約50.81坪
私道面積	224.88㎡ (負担割合:3/14)
建物面積	112.22㎡ (1階:65.85㎡ 2階:46.37㎡) / 約33.95坪
小学校区	志免町立志免東小学校 距離852m
中学校区	志免町立志免東中学校 距離1149m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1979[S54]年9月
建物構造	木造
建物工法	
駐車場	有 駐車場1台無料
駐車場:形式	
駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場備考	約170m先の月極駐車場に空き確認(5/8時点)。詳細は担当者まで。
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	ひな段
地域地区	高度
傾斜地面積	
接道状況詳細	二方 【内訳】 ●南幅8.7m 公道 舗装有 ●北幅3.4m 私道 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	正方形
敷地延長	

付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	プロパンガス 上水道 下水道 追焚機能 ウォークインクローゼット システムキッチン 照明器具付き TVモニタ付き インターホン 火災報知機 浴室に窓 全居室収納 シューズボックス キッチンに勝手口 キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	内装リフォーム
備考	
取引態様	売主
担当者	福田
担当者連絡先	TEL:070-1007-1457 メールアドレス:y-fukuda@katitas.jp

取り扱い不動産会社

(株)カチタス 福岡東店

福岡県福岡市 博多区那珂1丁目13-9ND, BLD3階

TEL 092-431-7177 FAX 092-431-7178

免許番号: 国土交通大臣(6)5475

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-07-02 20:49:57

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。