

# 中古マンション 価格 2280万円

福岡市東区松田3丁目8-35



## POINT

2022年11月リノベーション完了。キッチン、浴室等水回り設備新規交換。南西側バルコニー、陽当り良好。各お部屋に収納スペースがございます。楽器相談可のマンションです。お気軽にお問合せください♪

物件番号	99387122
情報更新日	2023年07月24日
次回更新予定日	2023年08月07日
所在地	福岡市東区松田3丁目8-35 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	グランピアグーテンハイツ箱崎V 604
沿線・駅・交通	篠栗線袖須駅 徒歩8分 <a href="#">駅までmap</a> 松田バス停 徒歩10分
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯72.98㎡ / 約22.08坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 13.35㎡
小学校区	福岡市立松島小学校 距離1915m
中学校区	福岡市立箱崎清松中学校 距離1810m
建物構造	SRC
建物の工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上11階建
階	6階部分
管理費	3000円
積立金	4090円

その他費用	
総戸数	79戸
築年月	1991[H3]年1月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	新日本ネットワーク株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	準工業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	温水洗浄便座 システムキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 全居室収納 シューズボックス 3口コンロ以上
特記事項	楽器相談 内装リフォーム
備考	■水回り新品(キッチン、浴室、トイレ、洗面) ■建具交換、クロス全室貼替 ■フローリング直張り、CFシート貼替 ・・他 ■給湯器交換(2023年2月実施)
取引態様	一般媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## (株)アイネット 売買課

福岡県福岡市 中央区六本松4丁目1-10

TEL 092-737-5080 FAX 092-737-8301

免許番号: 福岡県知事(4)15149

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-07-27 22:59:29

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。