

中古一戸建住宅 価格 3699万円

福岡市城南区東油山1丁目



POINT

令和5年8月リフォーム完了予定の物件です!お気軽にお問い合わせ下さい。

物件番号	99410053
情報更新日	2023年06月29日
次回更新予定日	2023年07月13日
所在地	福岡市城南区東油山1丁目 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	福岡市七隈線六本松駅 バス25分 駄ヶ原バス停 徒歩3分
間取り	4LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿183.14㎡ / 約55.40坪
私道面積	102㎡ (負担割合:2/10)
建物面積	119.24㎡(1階:69.97㎡ 2階:49.27㎡) / 約36.07坪
小学校区	福岡市立堤小学校 距離960m
中学校区	福岡市立長尾中学校 距離2080m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	2003[H15]年3月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南西 幅5.1m 公道 接面17m
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	

分譲概要	
設備	都市ガス トイレ2箇所 ウォークインクローゼット 床下収納 システムキッチン ウッドデッキ 浴室に窓 全居室収納 シューズボックス リビング吹き抜け 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好
備考	<p>■ おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none">○ LDKは広々の約22.2帖○ 上部吹抜けで陽当たり良好なリビング○ 対面式のカウンターキッチンには床下収納有り○ 洋室約5.0帖にロフト有り○ ウォークインクローゼット有り○ 2階に洗面化粧台があり朝の準備に便利です○ 階段下収納や2階ホール部分収納など収納が豊富○ ダイニングから続くウッドデッキはガーデニングやホームパーティーが楽しめます○ 周辺施設が充実しておりお買い物に便利です <p>■ 令和5年8月リフォーム完了予定</p> <ul style="list-style-type: none">○ 全室クロス張替○ 1階フローリング張替○ 襖・障子張替○ 畳新設○ システムキッチン交換○ 洗面化粧台・ユニットバス・トイレ交換○ 1階建具交換○ 外壁・屋根塗装○ 給湯器新設(エコキュートから都市ガスに変更予定)
取引態様	専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)六本松センター

福岡県福岡市 中央区六本松4丁目2-6

TEL 092-737-9331 FAX 092-737-9431

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

