

中古マンション 価格 1530万円

福岡市博多区美野島3丁目5-20



POINT

【内覧会実施中!<予約制>】南西角部屋で陽当たり・眺望良好◎ 雨の日も洗濯物を干せる広びるインナーバルコニー付き/ミスターマックスが徒歩2分、飲食店多数で周辺環境も充実♪/天神・博多・平尾へのアクセス良好! ◆お引渡前の最終検査実施しております ◆24時間365日電話対応の専用コールセンターで、入居後も安心! ◆2023年3月 リノベーション完成(給排水管更新)

応援宣言事業者

| | |
|-------|---------------------------|
| 修繕記録等 | 5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム |
|-------|---------------------------|

| | |
|----------|---|
| 物件番号 | 99365597 |
| 情報更新日 | 2023年06月19日 |
| 次回更新予定日 | 2023年07月03日 |
| 所在地 | 福岡市博多区美野島3丁目5-20 周辺mapを見る |
| 建物名 | 美野島シャトー 501 |
| 沿線・駅・交通 | 福岡市空港線博多駅 徒歩20分 美野島三丁目バス停 徒歩1分 |
| 間取り | 2LDK |
| 間取り内訳 | LDK12.4/洋6.3/洋5.1/その他 |
| サービスルーム数 | |
| 専有面積 | 内法56.47㎡ / 約17.08坪 |
| 専用庭面積 | |
| バルコニー | 無 |
| 小学校区 | 福岡市立住吉小学校 距離373m |
| 中学校区 | 福岡市立住吉中学校 距離377m |
| 建物構造 | RC |
| 建土工法 | |
| 施工会社 | |
| 建築面積 | |
| 延べ面積 | |
| 階建 | 地上7階建 |
| 階 | 5階部分 |
| 管理費 | 5000円 |
| 積立金 | 8000円 |

| | |
|-------------|-----------------------------------|
| その他費用 | 固都税:4万9081円 / 年 町内会費:3600円 / 年 |
| 総戸数 | 42戸 |
| 築年月 | 1973[S48]年12月 |
| 駐車場 | 無 |
| 駐車場:形式 | |
| 駐車場:状況 | |
| 駐車場備考 | |
| 駐車場敷金 | |
| 土地権利 | 所有権 |
| 借地代 | |
| 管理形態 | 自主管理(管理組合有) |
| 管理員の勤務形態 | 不在 |
| 管理会社 | |
| 借地期間 | |
| 建築確認・建築確認番号 | |
| 現況 | 空家 |
| 条件等 | |
| 最適用途 | |
| 用途地域 | |
| 国土法 | |
| 法令制限等 | |
| 付帯権利 | |
| 引渡し可能時期 | 相談 |

| | |
|--------|--|
| 保証金 | |
| 権利金 | |
| その他一時金 | |
| 施設費用 | |

| | |
|--------|--|
| 分譲概要 | |
| 設備 | 都市ガス 給湯 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン 食器洗浄乾燥機 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 デインプルキー エレベーター TVモニター付きインターホン 駐輪場 独立洗面脱衣所 浴室に窓 全居室フローリング 浴室暖房 シューズボックス 人感照明センサー ダウンライト キッチンに窓 3口コンロ以上 |
| 特記事項 | ペット不可 日当たり良好 角部屋 内装リフォーム リノベーション 眺望良好 |
| 備考 | <p><ご案内に関して></p> <ul style="list-style-type: none"> ● アルコール消毒液、使い捨てスリッパをご用意しております。 ● 現地に物件資料「重要事項調査報告書」「修繕計画(大規模修繕内容)」「公課証明書」「社内検査の内容」等を設置しております。 <p><充実したアフター対応></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 引き渡し前に、最終検査を実施しております。お客様が気持ち良く新生活をスタートできるように隔々までサポートいたします。 ● 保証書を発行いたします。 ● 『24時間365日』電話受付の専用コールセンターを設置。いつでもつながる安心感をお客様にご提供いたします。 <p><承諾事項></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 司法書士は売主指定とさせていただきます。 ● 防犯の為、鍵交換を推奨しております。 <p><拓匠開発の「リノベーション思想」></p> <p>住人の感性で完成する、あえての未完成。</p> <p>リノベーション物件は、世の中の唯一無二の存在であることが価値。 しかし本当のオリジナリティは、物件だけでは完結しない。 住む人の、生活の中でのこだわりが宿って、はじめて完成します。</p> <p>住居をつくるのは、住み人の感性。 だから私たちは、あえての余白を残したリノベーション物件を提供します。</p> <p>住む人が、いかようにでも自分の色に染め上げていくことが可能な物件。 シンプルな内装で、しかし生活への配慮を行き届かせること。 築年数を感じさせない優良物件として蘇らせます。</p> <p><グッドデザイン賞 多数受賞></p> <p>拓匠開発は、グッドデザイン賞 11プロジェクト受賞!</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 福岡支店ホームページ: http://takusho-fukuoka.com/ ● 拓匠開発コーポレートサイト: https://takusho.co.jp/ <p><団地の拓匠開発>団地の買取強化中!!</p> <p>1,970年~1,980年代の団地の販売を得意としております。 室内をフルリノベーションするだけでなく、共用部のサッシ・ドア等も新品に交換します(要管理組合様の許可) エレベーター無しの4階・5階も問題ございませんので、お気軽にご相談ください。</p> |
| 取引態様 | 売主 |
| 担当者 | 一宮 |
| 担当者連絡先 | TEL:070-1543-1011 メールアドレス:j.ichimiya@takusho.co.jp |

取り扱い不動産会社

(株)拓匠開発 福岡支店

福岡県福岡市 中央区大名1丁目9-27第一西部ビル201

TEL 092-710-6367 FAX 092-710-6369

免許番号: 国土交通大臣(2)9239

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-06-24 13:52:02

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。