

中古マンション 価格 2580万円

福岡市南区大橋2丁目



POINT

令和5年6月リフォーム完了予定、南東・北東・北西の三方角部屋です。お問い合わせをお待ちしております。

物件番号	99405653
情報更新日	2023年06月18日
次回更新予定日	2023年07月02日
所在地	福岡市南区大橋2丁目 周辺mapを見る
建物名	ロマネスク大橋第3
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線大橋駅 徒歩9分
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯75.65㎡ / 約22.88坪
専用庭面積	
バルコニー	24.63㎡
小学校区	福岡市立三宅小学校 距離1170m
中学校区	福岡市立三宅中学校 距離360m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	香椎建設株式会社
建築面積	
延べ面積	
階建	地上9階建
階	5階部分
管理費	1万1200円

その他費用	町内会費:350円 / 月 組合費:100円 / 月
総戸数	15戸
築年月	1991[H3]年8月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	安田建物管理株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	

積立金	1万6950円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス バルコニー 2面バルコニー エレベーター オートロック 駐輪場 LDK15畳以上 全居室フローリング 玄関収納 シューズボックス キッチンに窓
特記事項	角部屋
備考	<ul style="list-style-type: none">■ おすすめポイント○ 南東・北東・北西の三方角部屋○ バルコニー面積約24.6平米の2面バルコニー○ 全居室バルコニーに面しています○ 約15.8帖のLDK○ 全居室フローリング○ 玄関に収納あり■ 令和5年6月リフォーム完了予定○ 壁・天井クロス張替え(全室)○ フロアタイル上張り(LDK・各洋室・廊下)○ 洗面化粧台交換○ 照明器具交換(浴室・キッチン手元照明は除く)○ スイッチ・コンセントパネル交換(全箇所)■ ライフインフォメーション○ 三宅小学校まで約1170m○ 三宅中学校まで約360m○ マックスバリュエクスプレス大橋店まで約480m(徒歩6分)○ 大橋西公園まで約210m(徒歩3分)○ 九州中央病院まで約1130m(徒歩15分)○ セブンイレブン福岡大橋2丁目店まで約230m(徒歩3分)○ 福岡銀行大橋支店まで約530m(徒歩7分)○ 福岡塩原郵便局まで約780m(徒歩10分)○ 福岡市南区役所まで約880m(徒歩11分)
取引態様	専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)春日二日市センター

福岡県春日市春日原北町3丁目24-2

TEL 092-581-9931 FAX 092-581-9953

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-06-20 16:16:37

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。