

中古マンション 価格 2480万円

福岡市中央区平尾2丁目2-18 (地番[33])



POINT

「西鉄平尾」駅徒歩4分、2月リフォーム完了済の3LDKです!

物件番号	99340140
情報更新日	2023年06月16日
次回更新予定日	2023年06月30日
所在地	福岡市中央区平尾2丁目2-18 (地番[33]) map を見る
建物名	シティマンション平尾 401
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩4分 駅までmap 一本木バス停 徒歩3分
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯68.78㎡ / 約20.81坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 7.12㎡
小学校区	福岡市立平尾小学校 距離940m
中学校区	福岡市立平尾中学校 距離1650m
建物構造	SRC(一部:RC)
建物工法	
施工会社	株式会社地崎工業
建築面積	476.03㎡
延べ面積	
階建	地上10階建
階	4階部分
管理費	8250円
積立金	1万660円
保証金	
権利金	

その他費用	町内会費:200円 / 月
総戸数	30戸
築年月	1984[S59]年6月
駐車場	無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	東福互光株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	給湯 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー エレベーター 駐輪場 オール電化 ウォークインクローゼット2ヶ所 シューズボックス
特記事項	日当たり良好 角部屋
備考	※口座振替手数料:月額金88円 (福岡銀行以外の口座からお引落しの場合) ※上記専有面積には、電気温水器置場面積を含みます。 ■ 令和5年2月室内大規模リフォーム完了済 ○ システムキッチン交換 ○ ユニットバス交換 ○ 洗面化粧台交換 ○ トイレ交換 ○ 全室建具交換 ○ 給湯器交換 ○ 全室クロス・フローリング貼替 ○ 専有部分の給排水管交換(一部既存有り) ■ おすすめポイント ○ 西鉄天神大牟田線「西鉄平尾」駅徒歩4分 ○ 南西・南東・北東の三方角部屋、日当たり良好 ○ オール電化仕様 ○ ウォークインクローゼット2か所有り
取引態様	一般媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)福岡センター

福岡県福岡市 中央区天神1丁目1-1

TEL 092-718-3231 FAX 092-718-3230

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-06-20 21:34:09

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。