

中古マンション 価格 2690万円

福岡市東区若宮5丁目18-32



POINT

JR・西鉄千早駅まで徒歩10分圏内の通勤に便利な立地。マンション管理人が月曜日～日曜日勤務の、お子さまにも優しいマンションです。2023年7月末、室内全面リフォーム完了予定。○リフォーム内容システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・建具・クロス全室・床材

物件番号	99405532
情報更新日	2023年06月20日
次回更新予定日	2023年07月04日
所在地	福岡市東区若宮5丁目18-32 mapを見る
建物名	アークソピア香椎南 A棟 615
沿線・駅・交通	鹿児島本線千早駅 徒歩10分 駅までmap 西日本鉄道貝塚線西鉄千早駅 徒歩10分 駅までmap 若宮五丁目バス停 徒歩2分
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK14.4／洋5.8／洋5.8／洋4.8
サービスルーム数	
専有面積	壁芯68.41㎡ / 約20.69坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 6.82㎡
小学校区	福岡市立若宮小学校 距離894m
中学校区	福岡市立多々良中学校 距離672m
建物構造	SRC
建物工法	
施工会社	株式会社間組九州支店
建築面積	
延べ面積	
階建	地上14階建
階	6階部分
管理費	6800円
積立金	1万1590円

その他費用	町内会費:600円 / 月
総戸数	165戸
築年月	1996[H8]年2月
駐車場	空有 6500円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	
駐車場備考	1世帯1台確保(但し軽自動車区画も含む)空き状況は、管理会社に要確認。6,500円～8,000円
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	一部委託
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	住友不動産建物株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー オートロック TVモニター付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 バイク置場(屋外) バイク駐輪場(大型可) 防犯カメラ 全居室フローリング 浴室暖房 オートバス シューズボックス 人感照明センサー 3口コンロ以上 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット不可 日当たり良好 バス1坪以上
備考	○月々のお支払い82,088円(管理費・修繕積立金・町内会費含む)・年2回ボーナス払い56,701円 ・紹介金融機関/福岡銀行 融資手数料型 ・年齢制限/20歳以上71才未満で完済時の年齢が満82歳未満の方 ・販売価格に対する融資限度額/500万円以上1億円以下 ・販売価格に対する融資限度の割合/100% ・年収に対する年間融資額の割合/30% ・返済期間/～35年 ・住宅ローン取組金額/2,690万円 ・税込年収が250万円以上の方 ・利率/0.725%(変動金利) ・事務手数料/融資手数料に含む(55,000円) ・融資手数料/お借入金額2.20%(消費税込) ※金利等の情報は2023年6月時点
取引態様	一般媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)福岡不動産

福岡県福岡市 東区千早4丁目7-16

TEL 092-984-1188 FAX 092-984-1189

免許番号: 福岡県知事(3)16605

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-06-20 21:21:48

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。