

中古一戸建住宅 価格 1100万円

福岡市早良区大字西



POINT

オーナーチェンジ物件!!表面利回り12%!!広々敷地280坪!!

応援宣言事業者

物件番号	99405446
情報更新日	2023年06月19日
次回更新予定日	2023年07月03日
所在地	福岡市早良区大字西 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	内野公民館前バス停 徒歩10分
間取り	5LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿925.2㎡ / 約279.87坪
私道面積	
建物面積	166.5㎡(1階:103.5㎡ 2階:63㎡) / 約50.37坪
小学校区	福岡市立内野小学校 距離745m
中学校区	福岡市立早良中学校 距離1260m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1998[H10]年12月
建物構造	木造
建物工法	
駐車場	有 駐車場3台分以上 駐車場3台以上無料
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場備考	
都市計画	市街化調整区域
用途地域	
地目	宅地
建・容率	40・50%
地勢	その他
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●東 幅4m 公道 接面28m 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	賃貸中
条件等	オーナーチェンジ(年間予定年利回り:12%, 年間予定収入:1320000円) 「公租公課その他当該物件を維持するために必要な諸経費の控除前のものです。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。」

再建築	
土地形状	台形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	プロパンガス 下水道 温水洗浄便座 床下収納 システムキッチン カウンターキッチン 庭 物置 南庭 庭10坪以上 押入れ キッチンに勝手口 キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好
備考	オーナーチェンジ物件!!
取引態様	専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

日本不動産販売(株)

福岡県福岡市 中央区薬院3丁目11-18プレジール薬院テラス2階

TEL 092-400-1555 FAX 092-400-1556

免許番号: 福岡県知事(4)15142

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-06-20 21:35:47

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。