

# 中古一戸建住宅 価格 8490万円

福岡市城南区茶山2丁目



## POINT

オール電化のRC住宅です!お気軽にお問い合わせ下さい。

物件番号	99384735
情報更新日	2023年06月16日
次回更新予定日	2023年06月30日
所在地	福岡市城南区茶山2丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>
沿線・駅・交通	福岡市七隈線茶山駅 徒歩5分 福岡市七隈線金山駅 徒歩8分
間取り	3SLDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿205.86㎡ / 約62.27坪
私道面積	
建物面積	197.06㎡(1階:82.85㎡ 2階:74.68㎡) / 約59.61坪
小学校区	福岡市立田島小学校 距離390m
中学校区	福岡市立城南中学校 距離1020m
階建	地上2階建地下1階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	2007[H19]年6月
建物構造	RC
建物の工法	
駐車場	有
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域(用途地域2:第二種住居地域)
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●北 幅5.8m 公道 接面17.2m ●西 幅6.1m 公道 接面12.1m
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	

付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	トイレ2箇所 ウォークインクローゼット 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター 地下室 オール電化 浴室に窓 シューズボックス キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	
備考	<p>■ おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ 福岡市営地下鉄七隈線「茶山」駅まで徒歩5分</li><li>○ オール電化のRC住宅</li><li>○ 建物面積197.06平米、3SLDK</li><li>○ 地下1階付き2階建て</li><li>○ 全居室に断熱性を高めるペアサッシ採用</li><li>○ 全館空調システム採用</li><li>○ ダブルボウル洗面化粧台</li><li>○ ミーレ社製の食洗器</li><li>○ 天気や排気ガスなどを気にせず洗濯物を干せるランドリールーム有り</li><li>○ 1・2階にトイレ有り</li><li>○ ウォークインクローゼット有り(洋室約12.5帖)</li><li>○ 地下倉庫有り</li><li>○ ガレージ有り</li></ul> <p>■ ライフインフォメーション</p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ サニー茶山店まで約270m(徒歩4分)</li><li>○ 茶山公園まで約360m(徒歩5分)</li><li>○ セブンイレブン福岡別府7丁目店まで約490m(徒歩7分)</li><li>○ 福岡田島三郵便局まで約480m(徒歩6分)</li><li>○ ドラッグストアモリ七隈店まで約570m(徒歩8分)</li><li>○ 田島小学校まで約390m</li><li>○ 城南中学校まで約1,020m</li></ul> <p>※建物面積197.06㎡(地下1階:39.53㎡、1階:82.85㎡、2階:74.68㎡) 第一種低層住居専用地域(建蔽率:50%・容積率:80%)、第二種住居地域(建蔽率:60%・容積率:200%) その他法令上の制限:建築基準法第22条指定区域、第二種20M高度地区</p>
取引態様	専属専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## 三井不動産リアルティ九州(株)六本松センター

福岡県福岡市 中央区六本松4丁目2-6  
TEL 092-737-9331 FAX 092-737-9431  
免許番号: 国土交通大臣(1)9717  
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-06-20 16:19:01

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。