

# 中古マンション 価格 1890万円

福岡市博多区東那珂1丁目



## POINT

2022年11月リフォーム済、南東・北東の角部屋。お気軽にお問い合わせください。

物件番号	99339979
情報更新日	2023年06月15日
次回更新予定日	2023年06月29日
所在地	福岡市博多区東那珂1丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>
建物名	グランピア博多東
沿線・駅・交通	鹿児島本線博多駅 バス12分 東那珂バス停 徒歩4分
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK#11.8㎡ / 洋5.9 / 洋5.9 / 洋5.7
サービスルーム数	
専有面積	壁芯64.14㎡ / 約19.40坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 北東 17.2㎡
小学校区	福岡市立那珂小学校 距離1200m
中学校区	福岡市立那珂中学校 距離1500m
建物構造	RC
建物の工法	
施工会社	株式会社後藤組福岡支店
建築面積	
延べ面積	
階建	地上7階建
階	2階部分
管理費	7000円
積立金	1万200円
保証金	
権利金	
その他一時金	

その他費用	
総戸数	42戸
築年月	1984[S59]年5月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	株式会社マベック
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	工業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

施設費用	
------	--

分譲概要	
設備	プロバングス 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー 2面バルコニー エレベーター 駐輪場 バイク置場(屋外) 全居室フローリング 3口コンロ以上
特記事項	ペット相談可 角部屋
備考	※町内会費:月額450円  ■ おすすめポイント ○ 南東・北東角住戸 ○ 2面バルコニー ○ ペット飼育可(規約の制限あり) ○ 対面式システムキッチン ○ 食器洗浄乾燥機付き ○ 浴室換気乾燥機付き ○ 全居室エアコン設置可 ○ 全居室フローリング  ■ 2022年11月リフォーム済 ○ システムキッチン・ユニットバス・トイレ交換 ○ 洗面化粧台・防水パン・建具・給湯器交換 ○ 全室クロス張替・フローリング張替(全居室・LDK・廊下) ○ CFシート張替(トイレ・洗面室)  ■ ライフインフォメーション ○ ルミエール東那珂店まで約730m(徒歩10分) ○ 東那珂公園まで約380m(徒歩5分) ○ ドラッグストアモリ東那珂店まで約410m(徒歩6分) ○ ファミリーマート博多東那珂三丁目店まで約290m(徒歩4分) ○ コマーシャルモール博多まで約840m(徒歩11分) ○ 西日本シティ銀行博多南支店まで約1200m(徒歩15分) ○ 那珂小学校まで約1200m ○ 那珂中学校まで約1500m
取引態様	一般媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## 三井不動産リアルティ九州(株)博多センター

福岡県福岡市 博多区博多駅前2丁目2-1福岡センタービル3階

TEL 092-477-8631 FAX 092-477-8630

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-06-18 15:24:09

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。