

中古マンション 価格 3190万円

福岡市西区姪の浜2丁目14番55号 (地番[3756番1 3733番2])



POINT

2023年4月フルリノベーション完成! ☆給排水管リニューアル済☆お探しの方には嬉しいペット(小型犬)相談可。広々とした延床面積94.43㎡の居室空間、更に3面バルコニー有の住戸なので、外に開けた視界が室内側にも広さを感じさせます。家族の安心拠点になる3LDK。ご案内いたしますのでお気軽にご連絡ください。令和4年度固定資産税年税:125,799円 土地評価額:2,662,564円 家屋評価額:6,901,551円

物件番号	99391816
情報更新日	2023年06月12日
次回更新予定日	2023年06月26日
所在地	福岡市西区姪の浜2丁目14番55号 (地番[3756番1 3733番2]) mapを見る
建物名	ツインシティマンション姪の浜 402
沿線・駅・交通	筑肥線姪浜駅 徒歩11分 駅までmap 福岡市空港線姪浜駅 徒歩11分 駅までmap 福岡市空港線室見駅 徒歩17分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK25.9 / 洋5.6 / 洋6.6 / 洋6.5
サービスルーム数	
専有面積	壁芯94.43㎡ / 約28.57坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 北東 南東 20.94㎡
小学校区	福岡市立姪浜小学校 距離513m
中学校区	福岡市立姪浜中学校 距離1540m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	209.96㎡
延べ面積	1215.98㎡
階建	地上8階建
階	4階部分
管理費	1万3500円

その他費用	町内会費:350円 / 月
総戸数	12戸
築年月	1997[H9]年3月
駐車場	空無 1万円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	
駐車場備考	駐車場使用料 8,000円~10,000円/月
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	不在
管理会社	株式会社穴吹ハウジングサービス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

積立金	2万2000円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 CATV 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 照明器具付き バルコニー 3面 バルコニー トランクルーム エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場 バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 火災報知機 LDK15畳以上 浴室に窓 全居室フローリング 浴室暖房 オートバス 全居室収納 玄関収納 人感照明センサー 全室照明付 ダウンライト 3口コンロ以上
特記事項	ペット相談可 小型犬可 猫可 楽器相談 日当たり良好 振分 角部屋 外観タイル張り 内装リフォーム リノベーション 眺望良好 子供可
備考	
取引態様	売主
担当者	人見
担当者連絡先	TEL:090-5284-8744

取り扱い不動産会社

Ties home(株)

福岡県福岡市 東区松島3丁目1-27

TEL 092-410-3764 FAX 092-510-7268

免許番号: 福岡県知事(2)18655

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-06-13 13:42:06

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。