

中古マンション 価格 2180万円

福岡市南区高宮2丁目



POINT

【令和5年6月下旬リノベーション完了予定】◆ペット飼育可(規約制限有)◆オール電化◆南西角部屋・日照良好◆オートロック◆玄関クローク、ウォークインクローゼット

修繕記録等

5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム 5年以内に大規模修繕工事

物件番号	99402799
情報更新日	2023年06月12日
次回更新予定日	2023年06月26日
所在地	福岡市南区高宮2丁目 mapを見る
建物名	エクレール高宮 701
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩7分 駅までmap 西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩8分 駅までmap
間取り	1LDK
間取り内訳	LDK11.4 / 洋5
サービスルーム数	
専有面積	壁芯43.48㎡ / 約13.15坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 6.12㎡
小学校区	福岡市立西高宮小学校 距離762m
中学校区	福岡市立高宮中学校 距離280m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	

その他費用	町内会費:300円 / 月 排水管洗浄積立金:500円 / 月
総戸数	27戸
築年月	1985[S60]年11月
駐車場	無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	株式会社マベック
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	

階建	地上8階建
階	7階部分
管理費	8260円
積立金	8910円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	温水洗浄便座 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター 浴室乾燥機 複層ガラス パルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場 24時間換気システム オール電化 火災報知機 全居室フローリング 玄関収納 キッチンに窓
特記事項	ペット相談可 小型犬可 猫可 日当たり良好 角部屋 外観タイル張り 内装リフォーム 眺望良好
備考	手籠で運べる大きさの犬・猫、頭数制限なし ペット:公共交通機関への持込みが許可される手籠に入る大きさの犬・猫。 頭数制限なし。
取引態様	売主
担当者	藤野
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)アーバンレジデンシャル

福岡県福岡市 中央区大名2丁目8-17伊藤久ビル5-A

TEL 092-753-7931 FAX 092-753-7932

免許番号: 福岡県知事(1)19039

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-06-13 13:41:54

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。