

中古一戸建住宅 価格 2290万円

福岡市南区老司3丁目6-33



POINT

◆2023年1月外壁塗装済み。内装リフォーム済み◆閑静な住宅街◆掘庫有り(1台駐車可能)◆老司小学校まで約400m、老司中学校まで約670m、お子様の通学にも便利な立地

物件番号	99344561
情報更新日	2023年06月11日
次回更新予定日	2023年06月25日
所在地	福岡市南区老司3丁目6-33 mapを見る
沿線・駅・交通	博多南線博多南駅 バス12分 老司バス停 徒歩11分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿164.89㎡ / 約49.88坪
私道面積	
建物面積	91.08㎡(1階:54.65㎡ 2階:36.43㎡) / 約27.55坪
小学校区	福岡市立老司小学校 距離400m
中学校区	福岡市立老司中学校 距離662m
階建	
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	

保証金	
権利金	
築年月	1991[H3]年11月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有
駐車場の形式	
駐車場の状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北 幅5m 公道 接面14m
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	

その他費用	
-------	--

現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 温水洗浄便座 庭 TVモニタ付きインターホン 浴室に窓
特記事項	
備考	●リフォーム内容:トイレ・ガス給湯器交換、クロス・障子・襖貼替、フローリング一部張替え、畳表替え
取引態様	専任媒介
担当者	根本
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)プラスワン 西新店

福岡県福岡市 早良区西新5丁目2-1-2F

TEL 092-833-7200 FAX 092-833-7201

免許番号: 福岡県知事(7)12913

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-06-13 13:42:14

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。