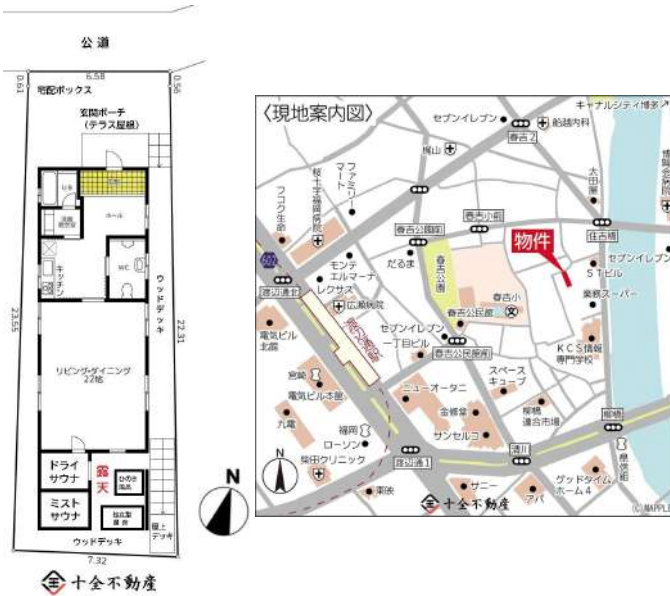


中古一戸建住宅 価格 12300万円

福岡市中央区春吉1丁目



POINT

2021年築の築浅物件!天神ビックバンエリア近郊に佇む家!○サウナ2室付、オール電化、床暖房完備、エアコン7台設置。○テラス屋根、ウッドデッキ外縁、屋上デッキ造作。

物件番号	99352148
情報更新日	2023年06月12日
次回更新予定日	2023年06月26日
所在地	福岡市中央区春吉1丁目 mapを見る
沿線・駅・交通	福岡市七隈線渡辺通駅 徒歩6分 駅までmap 鹿児島本線博多駅 徒歩15分 駅までmap
間取り	1LDK
間取り内訳	DK
サービスルーム数	
土地面積	公簿154.34㎡ / 約46.69坪
私道面積	
建物面積	71.95㎡ / 約21.76坪
小学校区	福岡市立春吉小学校 距離300m
中学校区	福岡市立春吉中学校 距離2500m
階建	平屋
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	2021[R3]年6月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	無
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	商業地域
地目	宅地
建・容率	80・240%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方【内訳】 ●北西 幅2.8m 公道 接面6.5m 舗装有
建築確認・建築確認番号	有・第KJH20-04246-1号
国土法	

法令制限等	
現況	所有者居住中
条件等	
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 エアコン 床暖房 追焚機能 温水洗浄便座 システムキッチン IHクッキングヒーター 照明器具付き デインプルキー テラス TVモニタ付きインターホン 24時間換気システム オール電化 火災報知機 ウッドデッキ 浴室に窓 浴室暖房
特記事項	セットバック済(3.9㎡)
備考	
取引態様	一般媒介
担当者	ウエノ
担当者連絡先	TEL:090-9589-2103 メールアドレス:jyuzenfudousan155@gmail.com

取り扱い不動産会社

十全不動産

福岡県福岡市 南区市崎1丁目2-8福岡高宮マンション155

TEL 092-534-6026 FAX 092-534-6027

免許番号: 福岡県知事(1)18831

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-06-13 13:42:21

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。