

# 中古マンション 価格 1680万円

福岡市南区寺塚2丁目



## POINT

・南西向き・全居室収納有・2023年5月リフォーム完了予定

## 応援宣言事業者

物件番号	99385264
情報更新日	2023年06月09日
次回更新予定日	2023年06月23日
所在地	福岡市南区寺塚2丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>
建物名	ライオンズマンション寺塚第三
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩20分 大池公民館前バス停 徒歩3分 西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩30分
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK12／和6／洋5.3／洋6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯64.73㎡ / 約19.58坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 12.15㎡
小学校区	福岡市立大池小学校 距離720m
中学校区	福岡市立野間中学校 距離1600m
建物構造	RC
建土工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上7階建
階	2階部分

その他費用	
総戸数	33戸
築年月	1989[H11]年5月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	株式会社大京アステージ
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第二種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	

管理費	1万400円
積立金	1万1980円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

引渡し可能時期	相談
---------	----

分譲概要	
設備	都市ガス システムキッチン 複層ガラス バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場
特記事項	内装リフォーム
備考	■リフォーム内容:全面クロス張替・全室フロアタイル上張り・ユニットバス、キッチン、洗面台、トイレ新品交換・全室建具交換・畳表替、襖張替・各居室照明器具設置・全室カーテンレール交換 ■全窓複層ガラス
取引態様	専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## (株)福屋不動産販売 福岡中央店

福岡県福岡市 中央区高砂1丁目3-13

TEL 092-534-2981 FAX 092-534-2982

免許番号: 国土交通大臣(4)6880

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-06-11 14:08:09

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。