

中古一戸建住宅 価格 1690万円

大野城市宮野台14-23 (地番[47番80])



POINT

売主負担でリモートワークに最適なワークスペース作れます!!ご相談下さい!! ◇閑静な住宅街の角地◇太陽光発電システム付◇2021年2月内外装リフォーム済◇掘車庫あり◇広いホールのある開放的な玄関◇勝手口のあるキッチン◇リビングに繋がる和室あり◇ウォークインクローゼット付◇床の間のある和室◇各居室に収納あり

物件番号	99059904
情報更新日	2023年06月10日
次回更新予定日	2023年06月24日
所在地	大野城市宮野台14-23 (地番[47番80]) mapを見る
沿線・駅・交通	鹿児島本線水城駅 徒歩38分 駅までmap 西鉄天神大牟田線下大利駅 徒歩40分 駅までmap 南ヶ丘五丁目バス停 徒歩5分
間取り	4LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿217.11㎡ / 約65.68坪
私道面積	
建物面積	114.84㎡(1階:66.4㎡ 2階:48.44㎡) / 約34.74坪
小学校区	大野城市立平野小学校 距離860m
中学校区	大野城市立平野中学校 距離760m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	

保証金	
権利金	
築年月	1982[S57]年3月
建物構造	木造
建物工法	
駐車場	有
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	40・60%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●南西 幅6m 公道 ●北西 幅6m 公道
建築確認・建築確認番号	
国土法	

施設費用	
その他費用	

法令制限等	建築物の高さの限度10M・外壁後退1M・敷地面積の最低限度165㎡
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	電気 上水道 下水道 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット システムキッチン 全居室収納 キッチンに勝手口
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 内装リフォーム 外装リフォーム
備考	※平成6年5月1階部分増築 ※掘庫庫面積:16.00㎡ ■2021年2月内外装リフォーム済■ 外壁・屋根塗装、キッチン流し台・洗面台・洗浄便座交換、クロス・CFシート・フローアタイル貼替、襖・障子・網戸張替他
取引態様	専任媒介
担当者	根本
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)プラスワン 西新店

福岡県福岡市 早良区西新5丁目2-1-2F

TEL 092-833-7200 FAX 092-833-7201

免許番号: 福岡県知事(7)12913

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-06-11 14:28:24

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。