

# 中古一戸建住宅 価格 1130万円

糟屋郡宇美町若草1丁目21-39 (地番[3304-280])



## POINT

なかなか出ない!お洒落な外観の『南欧風一戸建て』です。

## 応援宣言事業者

物件番号	99402170
情報更新日	2023年06月09日
次回更新予定日	2023年06月23日
所在地	糟屋郡宇美町若草1丁目21-39 (地番[3304-280]) <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	香椎線宇美駅 徒歩17分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	2SDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿89.98㎡ / 約27.22坪
私道面積	
建物面積	77.21㎡(1階:39.54㎡ 2階:37.67㎡) / 約23.36坪
小学校区	宇美町立原田小学校 距離1228m
中学校区	宇美町立宇美南中学校 距離838m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1993[H5]年10月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	車種により2台駐車可能。
都市計画	
用途地域	
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南東 幅5.7m 公道 接面9.7m 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	所有者居住中
条件等	

再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	予定 2023年9月中旬

分譲概要	
設備	プロパンガス 電気 上水道 カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機
特記事項	
備考	
取引態様	一般媒介
担当者	伊藤
担当者連絡先	TEL:070-7660-0358

取り扱い不動産会社

## 博栄システム管理(株)

福岡県福岡市 博多区博多駅南4丁目4-12

TEL 092-433-1801 FAX 092-433-1864

免許番号: 福岡県知事(7)12914

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-06-11 14:10:56

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。