

中古一戸建住宅 価格 1300万円

福岡市城南区田島3丁目4-4



POINT

値下げしました!地下鉄七隈線茶山駅徒歩5分!にある、交通の利便性が高い物件です。土地面積約75坪ございます!内覧はお気軽にお申し付けください!弊社ではリフォーム案をご用意しております!リフォーム込み約2000万円で入居可能です。リフォームして賃貸投資用としても適しています。六本松エリアにも近く、物件は閑静な住宅地です。詳しくはお問い合わせください!間口が1.8mの旗竿地の為、再建築不可です。ローン利用不可です。

応援宣言事業者

物件番号	99245008
情報更新日	2023年06月09日
次回更新予定日	2023年06月23日
所在地	福岡市城南区田島3丁目4-4 mapを見る
沿線・駅・交通	福岡市七隈線茶山駅 徒歩9分 駅までmap 福岡市七隈線別府駅 徒歩13分 駅までmap 福岡市七隈線六本松駅 徒歩19分 駅までmap
間取り	4DK
間取り内訳	DK8／和8／和6／和6／和6
サービスルーム数	
土地面積	公簿244.76㎡ / 約74.04坪
私道面積	
建物面積	84.73㎡ / 約25.63坪
小学校区	福岡市立田島小学校 距離563m
中学校区	福岡市立友泉中学校 距離1400m
階建	平屋
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1981[S56]年5月
建物構造	木造
建物工法	
駐車場	無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	60・150%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●東 幅6m 公道 接面1.8m
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	

