

# 中古一戸建住宅 価格 4900万円

太宰府市梅香苑2丁目1-32



## POINT

積水ハウス施工!土地129坪、建物53坪の5SLDK再生住宅が登場です!並列駐車2台分あり!太宰府南小学校まで徒歩約7分とお子様の通学にも便利な立地です。お客様の都合に合わせて個別に現地へ御案内しますので、お気軽にお問い合わせください。

物件番号	99391850
情報更新日	2023年06月09日
次回更新予定日	2023年06月23日
所在地	太宰府市梅香苑2丁目1-32 <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	西日本鉄道太宰府線西鉄五条駅 徒歩20分 <a href="#">駅までmap</a> 梅香苑第一バス停 徒歩4分
間取り	5SLDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿428.17㎡ / 約129.52坪
私道面積	
建物面積	177.18㎡ / 約53.60坪
小学校区	太宰府市立太宰府南小学校 距離500m
中学校区	太宰府市立太宰府東中学校 距離1100m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	2003[H15]年7月
建物構造	軽量鉄骨
建物の工法	
駐車場	有 駐車場2台分 駐車場2台無料
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	並列
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南西 幅6.5m 公道
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家

条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット 床下収納 システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター 浴室乾燥機 庭 TVモニタ付きインターホン オール電化 太陽光発電システム 納戸 浴室暖房 全居室収納
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 バリアフリー 内装リフォーム
備考	詳しい情報は担当まで。
取引態様	売主
担当者	前原
担当者連絡先	TEL:080-5816-8328

取り扱い不動産会社

## (株)リプライス リプライス九州

福岡県福岡市 博多区対馬小路13-26クレセントビル1階

TEL 092-292-0401 FAX 092-292-0402

免許番号: 国土交通大臣(3)7920

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-06-11 14:32:54

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。