

# 中古マンション 価格 1680万円

福岡市博多区金の隈3丁目20-2



## POINT

・閑静な住宅街にある鉄筋コンクリート造・周辺には緑も多く、落ち着いた住環境・外壁はグレー系のタイル貼り、重厚感のある外観・南東向きで採光や通風を確保しやすい

## 応援宣言事業者

物件番号	99401646
情報更新日	2023年06月08日
次回更新予定日	2023年06月22日
所在地	福岡市博多区金の隈3丁目20-2 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	クローバーマンション空港南Ⅱ
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線雑餉隈駅 徒歩33分 <a href="#">駅までmap</a> 金隈遺跡前バス停 徒歩12分
間取り	2LDK
間取り内訳	LDK17.1 / 洋5 / 洋4.7
サービスルーム数	
専有面積	59.85㎡ / 約18.10坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 8.23㎡
小学校区	福岡市立月隈小学校 距離3000m
中学校区	福岡市立席田中学校 距離4600m
建物構造	RC
建物の工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	

その他費用	町会費:400円 / 月
総戸数	43戸
築年月	1990[H2]年11月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	駐車場:6,000円~8,000円/月 ※空き次第抽選となります。
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	自主管理
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域

階建	地上8階建
階	7階部分
管理費	8310円
積立金	8310円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	プロパンガス 温水洗浄便座 食器洗浄乾燥機 浴室乾燥機 バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付き インターホン LDK15畳以上 全居室フローリング 浴室暖房
特記事項	日当たり良好 内装リフォーム 眺望良好
備考	★2023年5月リノベーション済★ 専有部分の給排水管更新。 間取り:3LDK→2LDKへ変更。 リノベーション工事箇所:キッチン(食器洗浄機付)、浴室(暖房乾燥機付)、トイレ (温水洗浄便座)、洗面化粧台新品交換。 フローリング、クロス貼替  ・駐輪場使用料:1,200円/年 年額1回振替 ・バイク置場使用料:50CC:2,400円/年、 50CC以上3,600円/年 年に1回振替 ・近隣駐車場1台空きあり。5,500円/月、2023/6/5確認
取引態様	一般媒介
担当者	馬 駿
担当者連絡先	TEL:0120-737-800

取り扱い不動産会社

## 西鉄不動産(株)大手門本店

福岡県福岡市 中央区大手門2丁目1-10西鉄大手門ビル1F

TEL 092-712-2611 FAX 092-712-1344

免許番号: 福岡県知事(3)17121

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-06-09 20:44:04

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。