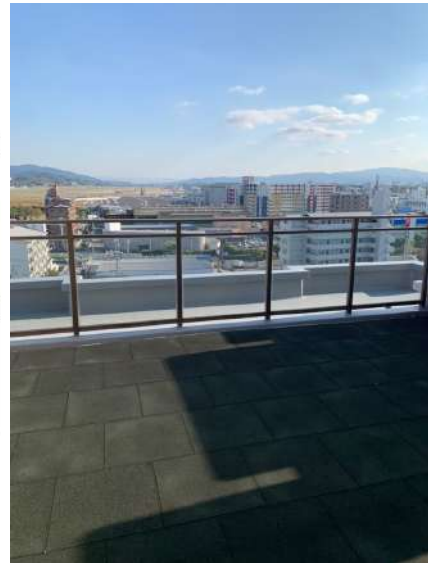


中古マンション 価格 3490万円

福岡市博多区吉塚4丁目8-36



POINT

メゾネットタイプ 床面積(登記簿) 10階部分 60.72㎡、11階部分 26.47㎡ 合計 87.19㎡ 令和5年3月 リフォーム完了 最上階 ルーフバルコニーのため、眺望・日当たり良好

応援宣言事業者

物件番号	99341778
情報更新日	2023年06月05日
次回更新予定日	2023年06月19日
所在地	福岡市博多区吉塚4丁目8-36 mapを見る
建物名	アンピール空港通り 一号館
沿線・駅・交通	鹿児島本線吉塚駅 徒歩17分 駅までmap 豊二丁目バス停 徒歩4分
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK20.7 / 洋4.9 / 洋3.5 / 洋9 / 洋5.1
サービスルーム数	
専有面積	93.35㎡ / 約28.24坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 32.64㎡
小学校区	福岡市立吉塚小学校 距離800m
中学校区	福岡市立吉塚中学校 距離500m
建物構造	SRC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上11階建

その他費用	ルーフバルコニー使用:300円 / 月
総戸数	164戸
築年月	1989[H1]年10月
駐車場	近隣確保
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	(株)穴吹ハウジングサービス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	準工業地域
国土法	

階	10階部分
管理費	8090円
積立金	8900円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス バルコニー ルーフバルコニー(23.52㎡) エレベーター オートロック 全居室フローリング
特記事項	最上階 内装リフォーム
備考	《リフォーム内容》 システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・ガス給湯器・建具すべて新規交換 フローリング張替・クロス貼替・専有部分給排水管新規交換等 セブンイレブン 博多吉塚4丁目店 約350m 徒歩5分 ディスカウントドラッグ コスモス 吉塚店 約550m 徒歩7分 ファミリーマート 博多豊二丁目店 約450m 徒歩6分 ローソン 吉塚三丁目店 約600m 徒歩8分 ダイレックス 吉塚店 約700m 徒歩9分 マルキョウ 空港通り豊店 約800m 徒歩10分 ナフコ ホームセンター 福岡空港店 約1,400m 徒歩18分 マックスバリュ エクスプレス福岡空港店 約1,400m 徒歩18分
取引態様	一般媒介
担当者	岡 拓生
担当者連絡先	TEL:0120-737-800

取り扱い不動産会社

西鉄不動産(株)大手門本店

福岡県福岡市 中央区大手門2丁目1-10西鉄大手門ビル1F

TEL 092-712-2611 FAX 092-712-1344

免許番号: 福岡県知事(3)17121

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-06-07 14:02:00

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。