

売地 価格 6490万円

福岡市城南区七隈7丁目 (地番[42番49])



POINT

価格改定をしました。

物件番号	99398609
情報更新日	2023年06月01日
次回更新予定日	2023年06月15日
所在地	福岡市城南区七隈7丁目 (地番[42番49]) map を見る
沿線・駅・交通	福岡市七隈線福大前駅 徒歩4分 駅までmap 福岡市七隈線七隈駅 徒歩8分 駅までmap 福岡市七隈線梅林駅 徒歩13分 駅までmap
坪単価	61.12万円
土地面積	実測351㎡ / 約106.18坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	
中学校区	
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	畑
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建・容率	60・100%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北西 幅2.5m 公道 接面25m 舗装有
開発許可・許可番号	
地勢	その他
地役権	無
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	古家有
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	
特記事項	
備考	※セットバック必要

取引態様	売主
担当者	栗川祐樹
担当者連絡先	TEL:080-9061-5322

取り扱い不動産会社

(株)OZ工務店

福岡県福岡市 城南区茶山4丁目3-36

TEL 092-836-5800 FAX 092-836-5825

免許番号: 福岡県知事(3)16272

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-06-03 16:03:46

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。