

中古マンション 価格 2290万円

福岡市早良区西新7丁目14-28 (地番[802番地133])



POINT

★6月1日価格改定しました★大人気の第6学区★広々とした22帖のLDKで配管リニューアル済みのフルリノベーション物件です☆※敷地内 平面駐車場空き有!(7,000円/月) キッチン背面には、コンセント付の隠し壁を設置。生活感のある収納や家電がダイニング側からは見えないのも嬉しいポイント。3口コンロと食洗器も備えているので、食事の準備から片付けまでスムーズに取り組めます。家族が帰宅を焦がれる3LDK。ご案内いたしますのでお気軽にご連絡ください。令和5年度固定資産税年税:100,258円 土地:11,897,715円 家屋:3,751,924円

物件番号	99346309
情報更新日	2023年06月01日
次回更新予定日	2023年06月15日
所在地	福岡市早良区西新7丁目14-28 (地番[802番地133]) mapを見る
建物名	シャンティ百道 301
沿線・駅・交通	福岡市空港線藤崎駅 徒歩12分 駅までmap 福岡市空港線西新駅 徒歩15分 駅までmap 福岡市空港線見駅 徒歩21分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	洋6/洋5/洋5.6/LDK22
サービスルーム数	
専有面積	壁芯79.62㎡ / 約24.09坪
専用庭面積	
バルコニー	南北 23.61㎡
小学校区	福岡市立西新小学校 距離524m
中学校区	福岡市立百道中学校 距離643m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	196.18㎡

その他費用	自治会費等:250円 / 月
総戸数	10戸
築年月	1980[S55]年3月
駐車場	空有 7000円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	自主管理(管理組合有)
管理員の勤務形態	不在
管理会社	
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種中高層住居専用地域

延べ面積	643.68㎡
階建	地上4階建
階	3階部分
管理費	1万円
積立金	
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 照明器具付き バルコニー 2面バルコニー TVモニタ付きインターホン 駐輪場 独立洗面脱衣所 浴室に窓 全居室フローリング 浴室暖房 シューズボックス 人感照明センサー 全室照明付 ダウンライト キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	ペット不可 楽器相談 振分 角部屋 内装リフォーム リノベーション 南向き 子供可
備考	
取引態様	売主
担当者	人見 悟
担当者連絡先	TEL:090-5284-8744

取り扱い不動産会社

Ties home(株)

福岡県福岡市 東区松島3丁目1-27

TEL 092-410-3764 FAX 092-510-7268

免許番号: 福岡県知事(2)18655

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-06-03 13:41:14

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。