

中古マンション 価格 2290万円

福岡市早良区西新7丁目14 (地番[28])



POINT

価格変更しました! ☆高級住宅地に住みませんか☆

修繕記録等		5年以内に内装リフォーム	
物件番号	99366816	その他費用	自治会費等:250円 / 月
情報更新日	2023年06月01日	総戸数	10戸
次回更新予定日	2023年06月15日	築年月	1980[S55]年3月
所在地	福岡市早良区西新7丁目14 (地番[28]) mapを見る	駐車場	空有 7000円
建物名	シャンティ百道 301	駐車場:形式	自走(平置きも含む)
沿線・駅・交通	福岡市空港線藤崎駅 徒歩11分 駅までmap 福岡市空港線西新駅 徒歩15分 駅までmap 福岡市空港線室見駅 徒歩20分 駅までmap	駐車場:状況	
間取り	3LDK	駐車場備考	
間取り内訳	洋6/洋5/洋5.6/LDK22	駐車場敷金	
サービスルーム数		土地権利	所有権
専有面積	壁芯79.62㎡ / 約24.09坪	借地代	
専用庭面積		管理形態	自主管理(管理組合有)
バルコニー	南北 23.61㎡	管理員の勤務形態	不在
小学校区	福岡市立西新小学校 距離524m	管理会社	
中学校区	福岡市立百道中学校 距離643m	借地期間	
建物構造	RC	建築確認・建築確認番号	
建物工法		現況	空家
施工会社		条件等	
建築面積	196.18㎡	最適用途	
		用途地域	第一種中高層住居専用地域

延べ面積	643.68㎡
階建	地上4階建
階	3階部分
管理費	1万円
積立金	
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 照明器具付き バルコニー 駐輪場 浴室に窓 全居室フローリング 浴室暖房 全居室収納 シューズボックス 人感照明センサー 全室照明付 ダウンライト 可動間仕切り キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	ペット不可 振分 角部屋 南向き
備考	☆高級住宅地 西新の魅力☆ ■福岡の文教地区として有名なエリアのひとつで、教育環境が充実している ■約1.5キロに渡って、さまざまな商店が軒を連ねている西新商店街がある ■2019年に西新駅と直結している大型商業施設・プラリバ(PRALIVA)がオープン
取引態様	一般媒介
担当者	鎌田 温志
担当者連絡先	TEL:070-5810-5383

取り扱い不動産会社

(株)BLUE HOME

福岡県福岡市 中央区渡辺通5丁目8-18-1004

TEL 092-233-4619 FAX 092-303-8798

免許番号: 福岡県知事(1)19876

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-06-03 13:41:25

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。