

中古マンション 価格 2290万円

福岡市東区多の津4丁目23-25 (地番[1664-1])



POINT

最上階、角部屋の為、日当り・通風良好!!2023年2月フルリノベーション済!配管リニューアル済!サービスルームは、お住まいになる方によって様々な用途でご利用頂けます。また、箱崎公園まで270m。週末は緑豊かな広場でリフレッシュ!遊具や遊歩道があり、小さなお子さまからお年寄りまで楽しめます♪是非見学にお越しください。令和5年度固定資産税年税:78,318円土地:1,640,501円 家屋:4,314,005円

修繕記録等	5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム
-------	---------------------------

物件番号	99365949
情報更新日	2023年06月01日
次回更新予定日	2023年06月15日
所在地	福岡市東区多の津4丁目23-25 (地番[1664-1]) mapを見る
建物名	三愛シティライフ箱崎16 1001
沿線・駅・交通	篠栗線袖須駅 徒歩23分 駅までmap
間取り	3SLDK
間取り内訳	洋5/洋5.4/洋5.5/LDK13.3/S4.6
サービスルーム数	1
専有面積	壁芯70.08㎡ / 約21.20坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 12.34㎡
小学校区	福岡市立多々良小学校 距離1925m
中学校区	福岡市立多々良中央中学校 距離2017m
建物構造	RC
建土工法	
施工会社	
建築面積	350.67㎡

その他費用	町内会費:500円 / 月
総戸数	36戸
築年月	1994[H6]年2月
駐車場	空無 7500円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	(屋内)7,500円/月 (屋外)6,000円/月 (近隣確保)5,500円/月
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	不在
管理会社	総合システム管理株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	

延べ面積	2464.79㎡
階建	地上10階建
階	10階部分
管理費	5900円
積立金	8590円
保証金	
権利金	
その他一時金	駐輪シール:200円
施設費用	

用途地域	準工業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 BS端子 収納スペース システムキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 照明器具付き バルコニー ルーフバルコニー(12.34㎡) 2面バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場 バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 火災報知機 全居室フローリング 浴室暖房 ダブルロックキー 玄関収納 シューズボックス 人感照明センサー ダウンライト 3口コンセント以上
特記事項	ペット不可 楽器相談 日当り良好 振分 角部屋 外観タイル張り 最上階 内装リフォーム 眺望良好
備考	
取引態様	売主
担当者	武田 浩佑
担当者連絡先	TEL:070-8962-5771

取り扱い不動産会社

Ties home(株)

福岡県福岡市 東区松島3丁目1-27

TEL 092-410-3764 FAX 092-510-7268

免許番号: 福岡県知事(2)18655

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2023-06-03 13:41:00

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。